

NEOTOA inaugure les 14 appartements de la résidence Les Albatros à Orgères

Vendredi 12 décembre 2014, NEOTOA et la municipalité d'Orgères inaugurent les 14 logements de la résidence Les Albatros, construits ZAC des Prairies. Les locataires recevront ensuite les clés de leur logement lors du cocktail de bienvenue servi à cette occasion.

Le quartier Les Prairies, dont l'aménageur est Territoire & Développement, est idéalement situé à deux pas du centre-ville de la commune d'Orgères. Composé de 7 petits « villages », organisés autour d'un parc semi-naturel de 10 hectares, il offre un environnement calme et arboré à ses habitants.

C'est dans ce quartier que s'intègre le projet de l'agence rennais Architecture Plurielle, qui comprend deux résidences : L'Arc en Ciel, qui propose 22 maisons en accession et Les Albatros, petit collectif de 14 appartements inaugurés vendredi 12 décembre 2014. Le projet se distingue par son architecture contemporaine et originale, tout en couleurs.

Du T2 au T4

Les 14 appartements de la résidence se répartissent sur 3 niveaux. On y trouve 2 T2 d'environ 53 m², 7 T3 d'environ 69 m², dont 3 duplex et 5 T4 d'environ 88m², dont un duplex. Les loyers moyens sont de 351 € pour un T2, 419 € pour un T3 et 480 € pour un T4.

Chaque appartement dispose d'une terrasse et d'un cellier. Les 4 logements du rez-de-chaussée bénéficient également d'un jardin privatif. Par ailleurs, les locataires pourront disposer du local pour poussettes et des deux locaux vélos dont la résidence est équipée. On trouve également 14 emplacements de parking aérien aux abords de la résidence.

S'agissant d'une construction basse consommation, les locataires sont sensibilisés à la bonne utilisation de leur logement et de ses équipements : un livret d'accompagnement leur est remis lors de leur entrée dans les lieux. Le niveau de performance thermique élevé de la résidence, permis par l'optimisation des apports solaires, l'isolation renforcée et l'importante étanchéité à l'air, permettra aux locataires de profiter d'un climat intérieur confortable tout au long de l'année.

Financement du projet

Cette opération, dont le montant global s'élève à 2 024 154 € a bénéficié de subventions de Rennes Métropole (19,5 %), de l'État (1,5 %) et d'Initial (1,3 %). Le reste du financement est assuré par des prêts et les fonds propres de NEOTOA.

Contact presse :

Elodie Lefebvre - elodie.lefebvre@neotoa.fr - 02 23 48 20 77

