

NEOTOA livre ses premiers logements à Breteil

Lundi 8 juin 2015, NEOTOA et la municipalité de Breteil inaugurent une résidence de 7 logements de niveau passif. Les clés des logements seront remises aux locataires lors du cocktail de bienvenue servi à cette occasion.

Situé à l'ouest de la commune, le lotissement du Pont Liard offre un environnement de qualité à ses habitants, à proximité immédiate du centre-bourg. La commune de Breteil a souhaité inscrire l'aménagement du lotissement dans une logique de développement durable.

Pour sa première réalisation sur la commune, NEOTOA livre donc 7 logements semi-collectifs de niveau passif. Deux autres projets du bailleur social ont été récemment présentés à la commune : un premier sur le secteur du Chesnôt avec 9 logements (6 semi-collectifs et 3 individuels) et le second à la Chapellenie, avec un collectif de 12 logements.

DU T3 AU T5

Le programme, imaginé par le cabinet rennais Architecture Plurielle, compte 3 T3 d'environ 64 m², 3 T4 duplex d'environ 87 m² et 1 T5 duplex d'environ 98 m². Les loyers moyens sont de 408 € pour un T3, 520 € pour un T4 et 621 € pour le T5. Chaque logement dispose d'une terrasse, d'un cellier et d'une entrée indépendante.

LE LOGEMENT PASSIF, QU'EST-CE QUE C'EST ?

Le programme est labellisé BBC et répond aux normes de l'habitat passif, c'est-à-dire que la consommation énergétique au m² est très basse. Les apports solaires (orientation plein sud) et internes de chaleur (équipements électriques, habitants, etc.), l'excellente isolation thermique et l'étanchéité à l'air garantissent un climat intérieur confortable, été comme hiver.

À Breteil, l'eau chaude sanitaire des 7 logements est produite grâce à des panneaux solaires, avec appoint électrique collectif. Les logements sont équipés de sèche-serviettes, de radiateurs électriques d'appoint et d'une VMC double-flux individuelle.

L'ACCOMPAGNEMENT DES LOCATAIRES À L'UTILISATION DES LOGEMENTS

Un accompagnement spécifique des locataires a été mis en place afin de les informer sur les spécificités et l'usage de leur logement. Pour cela, un livret présentant les « gestes verts » à adopter au quotidien leur a été remis.

FINANCEMENT DU PROJET

Ce programme, dont le montant s'élève à 1 076 000 € a bénéficié de subventions de l'Etat (2,3 %), du Conseil Départemental (5,9 %), de la Commune de Breteil (8,2 %), et de l'ADEME (0,5 %). Le reste du financement est assuré par un prêt de la Caisse des Dépôts et Consignations (63,8 %) et les fonds propres de NEOTOA (19,3 %).

NEOTOA, BAILLEUR SOCIAL RÉFÉRENT DU GRAND OUEST

Avec 212 collaborateurs, plus de 17 000 logements locatifs et plus de 2 000 logements livrés en accession à la propriété, répartis entre ville et campagne sur 236 communes, NEOTOA est un acteur engagé du logement social depuis près de 95 ans.

Partenaire des collectivités dans le développement des territoires, NEOTOA construit plus de 600 logements par an pour la location et l'accession à la propriété.

NEOTOA rassemble ses collaborateurs autour de 4 valeurs fortes, qui nourrissent l'ensemble des projets et initiatives : la proximité, le bien-être, l'innovation et le développement durable.

NEOTOA est certifié ISO 9001 depuis 2006 et SMEO depuis 2012.

CONTACT PRESSE

Davina Richard - davina.richard@neotoa.fr - 02 23 48 32 71