

NEOTOA et la commune de Saint-Gilles inaugurent trois nouvelles résidences

Lundi 21 mars 2016, NEOTOA et la municipalité de Saint-Gilles inaugurent trois nouvelles résidences construites situées ZAC de l'Île aux bois. À cette occasion, les locataires ont pu profiter d'un moment convivial autour d'un cocktail de bienvenue.

C'est dans la nouvelle ZAC de l'Île aux bois, aménagée par la Sadiv, que NEOTOA a installé trois nouveaux collectifs imaginés par le cabinet Le Garzic.

24 APPARTEMENTS RUE DES FRERES LUMIERES

La résidence en R+2, composée de deux collectifs situés l'un derrière l'autre, compte 8 T2 d'environ 49 m², 12 T3 d'environ 65m², 2 T4 d'environ 83 m² et 2 T6 de 87 m². Les loyers moyens (PLUS/PLAI) sont de 341 € pour les T2, 422 € pour les T3 et 472 € pour les T4. Chaque appartement dispose d'une loggia ainsi que d'un cellier privatif. Les appartements sont labellisés BBC.

Les 24 familles se sont installées le 26 novembre dernier.

14 APPARTEMENTS RUE HERMINIE CADOLLE

La résidence en R+1, composée de deux collectifs situés l'un derrière l'autre, compte 4 T2 d'environ 49 m², 4 T3 d'environ 65m², 5 T4 d'environ 83 m² et 1 T5 de 87 m². Les loyers moyens (PLUS/PLAI) sont de 340 € pour les T2, 403 € pour les T3, 479 € pour les T4, et 477 € pour les T5 (PLAI). Chaque appartement dispose d'une loggia ainsi que d'un cellier privatif. Les appartements sont labellisés BBC.

L'appartement T5 a été adapté aux besoins d'une personne handicapée. L'appartement est équipé d'une porte d'entrée automatique, de volets roulants électriques...

Les 14 locataires ont reçu les clés de leurs logements le 10 décembre dernier.

10 APPARTEMENTS RUE JEANNE DUMÉE

La résidence en R+2 compte 1 T2 d'environ 50 m², 8 T4 d'environ 82 m² et 1 T5 de 93 m². Les loyers moyens (PLUS/PLAI) sont de 315 € pour les T2, 450 € pour les T4, et 532 € pour les T5. Chaque appartement dispose d'un cellier privatif. Les logements situés en rez-de-chaussée dispose d'un jardin et d'un patio. Les appartements situés à l'étage sont en duplex et ont accès à des terrasses spacieuses. Les appartements sont labellisés BBC.

Les locataires reçoivent aujourd'hui les clés de leur appartement.

La totalité des programmes, dont le montant total s'élève à 5 963 051 €, a bénéficié de subvention de l'État (1.8 %), de Rennes Métropole (10,1 %), des collecteurs 1%. Le reste du financement est assuré par des prêts accordés par la CDC (71.4 %), les collecteurs 1% Cilgere (1%) et les fonds propres de NEOTOA (15 %).

NEOTOA ET SAINT-GILLES, PARTENAIRES DEPUIS 1970

Avec ces 48 nouveaux logements, le parc locatif de NEOTOA à Saint-Gilles s'élève à un total de 92 logements. La première mise en location sur la commune date de 1970.

NEOTOA, BAILLEUR SOCIAL RÉFÉRENT DU GRAND OUEST

Avec 212 collaborateurs, plus de 17 400 logements locatifs et plus de 2 000 logements livrés en accession à la propriété, répartis entre ville et campagne sur 236 communes, NEOTOA est un acteur engagé du logement social depuis près de 95 ans.

Partenaire des collectivités dans le développement des territoires, NEOTOA construit plus de 600 logements par an pour la location et l'accession à la propriété.

NEOTOA rassemble ses collaborateurs autour de 4 valeurs fortes, qui nourrissent l'ensemble des projets et initiatives : la proximité, le bien-être, l'innovation et le développement durable.

NEOTOA est certifié ISO 9001 depuis 2006 et SMEO depuis 2012.

Contact presse : Davina Richard

✉ davina.richard@neotoa.fr - ☎ 02 23 48 32 71