EMBELLIT LA VILLE ET LA VIE

Communiqué de presse
Saint-Lunaire, le 29 avril 2026

Néotoa développe une nouvelle offre d'accession sociale à Saint-Lunaire

Dans un secteur à forte croissance démographique et marqué par une pression immobilière et des prix élevés, certain.e.s habitant.e.s sont contraints de s'éloigner du littoral pour accéder à la propriété. **Néotoa, office public de l'habitat ancré sur l'Ille-et-Vilaine et Dinan Agglomération, offre une opportunité d'accéder à la propriété à prix abordable à Saint Lunaire**.
Le 17 mars, **Néotoa a livré 8 pavillons T5 en accession sociale (PSLA*)** au cœur de la ZAC du Clos Loquen. Cette opération fait suite à une première construction de 11 logements en PSLA livrés en 2018. Conçus par le cabinet local Bailleul & Plessis, les 8 logements offrent des **surfaces adaptées aux besoins des familles** qui recherchent le confort, la tranquillité et la proximité des services.
Néotoa a appliqué des critères de priorisation des demandes (éligibilité au prêt à taux zéro et primo-accédants) et a privilégié l'accueil de familles avec enfant.s. Les habitant.e.s accueilli.e.s dans ces pavillons connaissaient la commune puisqu'ils y résidaient déjà, et ont pu bénéficier pour plusieurs d'entre eux d'**un parcours résidentiel du locatif social vers l'accession à la propriété**.

Un parcours d'accession sécurisé et accompagné

Le dispositif de location-accession permet aux accédants de bénéficier d'un parcours d'accession sécurisé et progressif, avec une phase locative préalable, des conditions financières avantageuses (TVA réduite à 5,5%, prix encadré, absence d'appel de fonds pendant la construction) et des garanties de rachat et de relogement en cas d'aléas de la vie. **L'accompagnement est personnalisé tout au long du projet**, depuis la constitution du dossier jusqu'à la livraison, grâce à un suivi dédié, des visites à des moments clés du chantier et la possibilité de travaux modificatifs. Ce dispositif est renforcé par l'appui de courtiers partenaires pour **sécuriser le financement**, ainsi que par des **services et avantages complémentaires proposés par des partenaires spécialisés** (tarifs préférentiels d'assurance, de déménagement, etc.).

Une opération soutenue par la Communauté de communes de la Côte d'Emeraude

Sa construction a bénéficié d'un soutien financier de 12 000 € dans le cadre du programme local de l'habitat. **La collectivité a d'ailleurs renforcé récemment son soutien à l'accession aidée, puisqu'elle a signé le 10 juillet dernier une convention avec les bailleurs sociaux et le Foncier Coopératif Malouin**, l'OFS** du territoire, afin notamment de **développer de futurs programmes en Bail Réel Solidaire (BRS)**, dispositif permettant de dissocier le foncier du bâti pour réduire le coût de l'accession à la propriété pour les ménages aux ressources modestes.

Des projets à venir sur le territoire en locatif et accession à la propriété, à coût abordable

Plusieurs autres projets sont à venir sur le territoire : **12 logements locatifs avec des cellules commerciales** pour des professionnels de santé à Lancieux vont bientôt démarrer en chantier, **7 logements en location accession** seront livrés début 2027 à **Pleurtui**t.
Sur Saint-Malo Agglomération, à **Saint -Jouan des Guérets, la commercialisation de la résidence l'Estuaire – 15 logements** (4 T2 - 8T3 - 6T4 - 1T5) **en BRS –** s'engage actuellement.

* PSLA : Prêt Social Location Accession
** OFS : Organisme de Foncier Solidaire

Contact presse : Agence Arène
Charlotte Cloarec – 06.40.65.04.01 – charlotte.cloarec@agence-arene.fr

EMBELLIT LA VILLE ET LA VIE

À propos de Néotoa

Acteur breton engagé de l'habitat social, Néotoa est un contributeur responsable au monde de demain au service des territoires et des projets de vie de ses clients en offrant des solutions de logement abordables tout en favorisant la mixité sociale. Avec un parc de 23 965 logements locatifs et plus de 2 000 réalisations en accession à la propriété, tant en milieu urbain que rural, l'entreprise est engagée dans une démarche RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) depuis plusieurs années. Néotoa est labellisée AFNOR « RSE Niveau Exemplaire », 6ème bailleur social en France et 7ème entreprise bretonne tous secteurs d'activité à atteindre ce niveau. Ainsi, l'entreprise a à cœur d'être à l'écoute de ses parties prenantes, d'initier et de suivre des actions concrètes pour réduire son impact environnemental et d'améliorer son impact social. Cet engagement donne du sens aux projets sur le long terme et constitue un levier de performance et de réussite.
Pour plus d'informations, rendez-vous sur : https://www.neotoa.fr/

Contact presse : Agence Arène
Charlotte Cloarec – 06.40.65.04.01 – charlotte.cloarec@agence-arene.fr