Communiqué de presse
Betton, le 4 mai 2026

Néotoa inaugure 55 logements locatifs à très haute performance énergétique dans l'écoquartier de la Plesse Chauffeterie

Aujourd'hui Neotoa inaugure les 55 logements passifs et labellisés « Passiv Haus », livrés en février dernier à Betton. Proposant une consommation d'énergie exceptionnellement basse, ils sont le fruit d'une coopération exemplaire avec la commune de Betton, la métropole de Rennes qui finance l'opération à hauteur de 28%, le cabinet d'architecture O+P et l'aménageur Giboire.

L'innovation au service du bien-être et du pouvoir d'achat des résident.e.s

Ces logements certifiés NF HQE* bénéficient d'une **isolation renforcée**, d'**une ventilation double flux** qui produit un réchauffement de l'air intérieur, et d'un **triple vitrage**. Cette excellente étanchéité du bâtiment, associée à un système de ventilation performant permet de limiter drastiquement le nombre de radiateurs et de réaliser ainsi des économies de chauffage sans renoncer à une température intérieure confortable, été comme hiver.
Le faible impact environnemental est renforcé par des façades en **matériaux recyclés**, des balcons en **ossature bois** et des **volets brise-soleil** pour gérer l'apport solaire été comme d'hiver.
À l'extérieur, **les espaces verts aménagés au cœur des résidences** et **les carrés potagers à disposition** des habitant.e.s sont propices aux moments conviviaux entre voisin.e.s.

* NF HQE : certification et gage de qualité pour le logement, qui est conçu pour que les habitants s'y sentent particulièrement bien, en leur offrant tout ce qui contribue à un logement de qualité et de performances supérieures : thermique, acoustique, luminosité naturelle, économie de charges, qualité de l'air intérieur, fonctionnalité, sécurité, respect de l'environnement.
** Passiv Haus : certification internationale pour les bâtiments très économes en énergie. Elle garantit un excellent confort thermique toute l'année grâce à une isolation performante, une forte étanchéité à l'air et une consommation de chauffage très faible.

Financements : Subventions Rennes Métropole et État, emprunts bonifiés auprès de la Caisse des Dépôts et d'Action Logement.

À propos de Néotoa

Acteur breton engagé de l'habitat social, Néotoa est un contributeur responsable au monde de demain au service des territoires et des projets de vie de ses clients en offrant des solutions de logement abordables tout en favorisant la mixité sociale. Avec un parc de 23 965 logements locatifs et plus de 2 250 réalisations en accession à la propriété, tant en milieu urbain que rural, l'entreprise est engagée dans une démarche RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) depuis plusieurs années. Néotoa est labellisée AFNOR « RSE Niveau Exemplaire », 6ème bailleur social en France et 7ème entreprise bretonne tous secteurs d'activité à atteindre ce niveau. Ainsi, l'entreprise a à cœur d'être à l'écoute de ses parties prenantes, d'initier et de suivre des actions concrètes pour réduire son impact environnemental et d'améliorer son impact social. Cet engagement donne du sens aux projets sur le long terme et constitue un levier de performance et de réussite.
Pour plus d'informations, rendez-vous sur : https://www.neotoa.fr/

Contact presse : Agence Arène
Charlotte Cloarec – 06.40.65.04.01 – charlotte.cloarec@agence-arene.fr