

DOSSIER DE CANDIDATURE

ACHAT D'UN LOGEMENT ANCIEN



Dossier à retourner à l'adresse suivante

Néotoa
Service Vente de Patrimoine
41 boulevard de Verdun
CS 61121- 35011 Rennes Cedex
ou par email : venteancien@neotoa.fr

Cadre réservé à Néotoa *(si le dossier est remis en main propre)*

Offre reçue le :

à

h

Signature(s)

02 23 48 20 20 - choix 1
www.neotoa.fr


EMBELLIT LA VILLE ET LA VIE

VOS COORDONNÉES

Demandeur

M. Mme

Nom d'usage :

Nom de naissance :

Prénoms :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

Département
de naissance :

Pays de
naissance :

Nationalité :

Adresse actuelle :

.....

Code postal :

Ville :

Téléphone :

Mail :

Conjoint ou co-demandeur

M. Mme

Nom d'usage :

Nom de naissance :

Prénoms :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

Département
de naissance :

Pays de
naissance :

Nationalité :

Adresse actuelle :

.....

Code postal :

Ville :

Téléphone :

Mail :

ÊTES-VOUS SOUS TUTELLE OU CURATELLE ?

OUI

NON

ÊTES-VOUS SOUS TUTELLE OU CURATELLE ?

OUI

NON

LOGEMENT ACTUEL

Demandeur

Locataire d'un logement Néotoa

Locataire HLM (autre que Néotoa)

Locataire du parc privé

Hébergé à titre gratuit

Propriétaire

Conjoint ou co-demandeur

Locataire d'un logement Néotoa

Locataire HLM (autre que Néotoa)

Locataire du parc privé

Hébergé à titre gratuit

Propriétaire

VOTRE SITUATION FAMILIALE

	Cochez selon votre situation	Date	Ville et département de la Mairie	Ville et département du Tribunal ou notaire	Régime matrimonial
Célibataire					
Pacsé					
Marié				SI CONTRAT DE MARIAGE	
Séparé					
Divorcé					
Veuf(ve)					

AUTRES PERSONNES À CHARGE FISCALEMENT

Nom	Prénom	Date de naissance	Situation (écolier, collégien, lycéen, étudiant, autre...)

VOTRE SITUATION PROFESSIONNELLE

Demandeur

Intitulé du poste :

Employeur :

Ville de l'employeur :

Type de contrat : CDI
 CDD
 Intérim

Date d'embauche :

Conjoint ou co-demandeur

Intitulé du poste :

Employeur :

Ville de l'employeur :

Type de contrat : CDI
 CDD
 Intérim

Date d'embauche :

RESSOURCES MENSUELLES

	Demandeur	Conjoint ou co-demandeur
Revenus mensuels nets		
Autres revenus (revenus fonciers...)		
Pension de retraite		
Revenu fiscal de référence N-1		

ACHAT

AVEZ-VOUS DÉJÀ ÉTÉ PROPRIÉTAIRE AU COURS DES 2 DERNIÈRES ANNÉES ?

OUI

NON

QUELLE EST LA DESTINATION DU LOGEMENT QUE VOUS SOUHAITEZ ACHETER ?

Résidence principale

Investissement locatif ou familial

AVEZ-VOUS DÉJÀ ACQUIS ?

Un logement auprès d'un organisme HLM (logement neuf en accession sociale ou logement ancien dans le cadre de la vente HLM)

OUI

NON

Un logement locatif conventionné auprès d'une SEM ou de l'Association Foncière Logement (AFL)

OUI

NON

VOTRE FINANCEMENT

DISPOSEZ-VOUS D'UN APPORT PERSONNEL ?

OUI

NON

Montant : €

RAPPEL

« Lorsqu'une personne physique a acquis soit un logement auprès d'un organisme d'habitations à loyer modéré, soit un logement locatif appartenant à une société d'économie mixte ou à l'association mentionnée à l'article L. 313-34 et faisant l'objet d'une convention conclue en application de l'article L. 831-1, elle ne peut se porter acquéreur d'un autre logement appartenant à un organisme d'habitations à loyer modéré ou appartenant à une société d'économie mixte ou à l'association mentionnée à l'article L. 313-34 et faisant l'objet d'une convention conclue en application de l'article L. 831-1, sous peine d'entacher de nullité le contrat de vente de cet autre logement.

Toutefois, cette interdiction ne s'applique pas en cas de mobilité professionnelle impliquant un trajet de plus de soixante-dix kilomètres entre le nouveau lieu de travail et le logement, ou si le logement est devenu inadapté à la taille du ménage ou en cas de séparation du ménage, sous réserve de la revente préalable du logement précédemment acquis » (art. L 443-11, IV, alinéa 2 du CCH).

PIÈCES À FOURNIR

La demande et la date certaine de réception de l'offre ne sera prise en considération que lorsque toutes les pièces demandées ci-dessous auront été fournies.

Copie de la carte nationale d'identité ou passeport ou carte de séjour (pour chaque demandeur)	
Copie de votre avis d'imposition de l'année N-1	
Copie de votre livret de famille si mariage, veuvage ou divorce	
Copie de votre acte de divorce si la mention de divorce n'apparaît pas dans le livret de famille	
Copie de votre certificat de PACS (si vous êtes concernés)	
Copie de votre contrat de mariage (si vous êtes concernés)	
Copie de votre dernière quittance de loyer ou attestation d'hébergement et justificatif de domicile de l'hébergeur	
Copie des 3 derniers bulletins de salaire ou bulletin de pension de retraite ou attestation France Travail (pour chaque demandeur)	
Offre d'achat du bien que vous visitez	
Attestation d'origine des fonds, si votre apport est supérieur à 30.000 €	
Justificatif de votre apport si celui-ci est supérieur à 30.000 € (exemple : relevé de comptes, attestation de vente, donation...)	
Une simulation bancaire de moins de 3 mois	

SIGNATURE(S)

Je (nous) soussigné(e-s)

.....
Le(s) demandeur(s) soussigné(s), certifie(nt) sur l'honneur la véracité des indications fournies dans le cadre de ce formulaire, ainsi que dans l'ensemble des pièces jointes y offérant, sous peine de poursuites pénales.

Fait à le

Signature du demandeur et du conjoint ou du co-demandeur, le cas échéant.

RGPD

Néotoa, Office Public de l'Habitat d'Ille et Vilaine, en sa qualité de responsable de traitement, collecte et traite vos données à caractère personnel, au sens de l'article 4 du RGPD, dans le but notamment de traiter votre candidature à une offre d'achat d'un bien immobilier Néotoa et de l'étudier.

Vos données à caractère personnel peuvent, à cette occasion et le cas échéant être transférées aux partenaires de Néotoa susceptibles d'étudier votre dossier afin d'établir une simulation de financement (comme par exemple les courtiers partenaires de Néotoa).

Vos données à caractère personnel seront conservées pendant une durée de 12 mois à compter du début de l'instruction de votre dossier si le dossier n'aboutit pas.

Vos données à caractère personnel seront conservées pendant une durée de 5 ans à compter du début de l'instruction de votre dossier si le dossier aboutit.

Vous pouvez à tout moment exercer vos droits et notamment droit d'accès, de rectification, d'opposition, de limitation, ou d'effacement par courriel à l'adresse email dpo@neotoa.fr ou bien à l'adresse suivante : Néotoa, à l'attention du DPO, 41 boulevard de Verdun, CS 61121, 35011 Rennes Cedex.

Nous vous invitons à retrouver le détail des informations sur le traitement de vos données et sur l'exercice de vos droits dans notre Politique de confidentialité accessible à l'adresse suivante : <https://www.neotoa.fr/politique-de-confidentialite/> ou disponible sur simple demande dans votre agence Néotoa.