

Communiqué de presse
La Bouëxière, le 3 juillet 2025

Néotoa pose la première planche de sa nouvelle résidence « Agaë » à La Bouëxière

Pour accroître l'offre de logements dans la commune, Néotoa a posé aujourd'hui la première planche d'un programme en construction bois destiné aux seniors.

La construction bois : confort d'été, confort d'hiver et gestion durable des ressources, un pari gagnant

Les bâtiments disposent d'une ossature et d'un revêtement en bois, matériau respectueux de l'environnement et apportant un confort thermique et hydrique été comme hiver. Par ailleurs, dès la phase de conception, une réflexion approfondie a été menée pour **préserver au maximum la végétation existante** de la parcelle. **Dans le même esprit de décarbonation de son patrimoine, Néotoa a soigné le traitement des eaux pluviales** : « Il s'agit de ne pas déplacer l'eau, mais de la faire vivre sur place », explique Florent Guyot, chargé d'opérations chez Néotoa. Les gouttières traditionnelles sont abandonnées au profit d'un système de noues et de bassins d'infiltration intégrés à la parcelle, « **une solution inédite qui respecte les sols** ».

Une pièce en plus ou un grand séjour pour les repas de famille : des cloisons amovibles pour s'adapter à la vie et aux envies

Les 12 logements individuels adaptés de cette résidence Agaë, spécialement conçus pour les seniors, les accueilleront **en plein centre-bourg, à proximité des commodités**. **Calme et convivial**, le site accueille également **une salle commune**, pensée pour **encourager les échanges et le lien social entre les habitants**. Chaque logement bénéficie d'un **jardin d'hiver**, véritable serre bioclimatique permettant de capter la chaleur en hiver et de profiter de la douceur à la mi-saison. Nouveauté de cette résidence Agaë : chaque logement dispose de **cloisons amovibles entre la pièce de vie et l'une des chambres pour s'adapter aux besoins des habitants**, qui pourront ainsi à loisir choisir d'avoir une pièce en plus ou bien une plus grande pièce de vie, par exemple pour accueillir un repas de famille. **Une première chez Néotoa !**

Les logements Agaë s'adressent ainsi aux seniors souhaitant **vivre de manière autonome** dans un **cadre sécurisé, tout en profitant des espaces collectifs** où des activités sont proposées pour créer du lien. **Accessibles, innovants et bienveillants, les logements « Agaë » favorisent le « bien-vieillir » chez soi dans un environnement inclusif.**

Financements : Conseil Départemental d'Ille-et-Vilaine, Caisse des Dépôts, État, Néotoa.

À propos de Néotoa

Acteur breton engagé de l'habitat social, Néotoa est un contributeur responsable au monde de demain au service des territoires et des projets de vie de ses clients en offrant des solutions de logement abordables tout en favorisant la mixité sociale. Avec un parc de 23 422 logements locatifs et plus de 2 000 réalisations en accession à la propriété, tant en milieu urbain que rural, l'entreprise est engagée dans une démarche RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) depuis plusieurs années. Néotoa est labellisée AFNOR « RSE Niveau Exemplaire », 6^{ème} bailleur social en France et 7^{ème} entreprise bretonne tous secteurs d'activité à atteindre ce niveau. Ainsi, l'entreprise a à cœur d'être à l'écoute de ses parties prenantes, d'initier et de suivre des actions concrètes pour réduire son impact environnemental et d'améliorer son impact social. Cet engagement donne du sens aux projets sur le long terme et constitue un levier de performance et de réussite.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur : <https://www.neotoa.fr/>