

Communiqué de presse
Châteaubourg, le 16 juillet 2025

**Néotoa pose la première pierre d'un nouveau quartier à Châteaubourg :
d'une ancienne chaudronnerie à un lieu de vie solidaire et durable**

La pose de la première pierre du nouveau projet immobilier porté par Néotoa et Nexity a eu lieu aujourd'hui à Châteaubourg, en présence de Teddy Régnier - Maire de Châteaubourg, Ludovic Coulombel - Président de Néotoa et Vice-Président délégué à l'Habitat, Philippe Scouarnec - Directeur Général Adjoint de Néotoa, et Stéphane Lavrilloux - Directeur Régional NEXITY Ouest, Mr Philippe Terrasson - architecte chez BaKélite et Mr Vincent Coconnier, Conseiller municipal.



Simulation 3D du projet à Châteaubourg, cabinet Epsilon 3D

Un projet coopératif de transformation urbaine

Implanté sur le site d'une ancienne chaudronnerie industrielle, le programme s'inscrit dans une **dynamique de reconversion de friches industrielles** portée par la Ville de Châteaubourg et soutenue par Vitré Communauté. La Mairie a souhaité impulser ici une **densification maîtrisée** dans ce secteur stratégique, situé à moins de 300 mètres de la gare. C'est donc **tout un quartier en renouveau qui verra bientôt le jour** en un espace de vie abordable et solidaire qui répond aux besoins en logements sociaux. « Ce projet est à la croisée de nos engagements : offrir des logements accessibles, encourager la mixité sociale et redonner vie à un ancien site industriel. C'est une façon concrète de faire vivre notre valeur de solidarité, en construisant un quartier pour toutes et tous », déclare Alexis Peu, chargé de développement chez Néotoa. Pensé pour favoriser la qualité de vie, l'inclusion et la durabilité, ce futur quartier devient un **symbole de reconversion intelligente du territoire et de coopération entre acteurs publics et privés**.

125 logements pour permettre à chacun.e de vivre dignement

Deux phases seront déployées pour le projet :

- La première, avec les bâtiments C et D, est géré par Néotoa pour du locatif social. Elle comporte 65 logements répartis en 24 PLUS, 16 PLAI et 25 PLS.
- La seconde, avec les bâtiments A et B, regroupe des logements en accession via le PSLA et commercialisés par Néotoa. Au total, 60 logements sont en cours de commercialisation, dont les typologies vont du T2 au T4.

Conçu par le cabinet d'architecture Bakélite, le projet se veut **sobre, épuré et résolument contemporain**, avec **une architecture fonctionnelle, prônant le confort des habitants et la performance énergétique**.

Financements : Ville de Châteaubourg, Action Logement, Caisse des Dépôts, État, Néotoa.

À propos de Néotoa

Acteur breton engagé de l'habitat social, Néotoa est un contributeur responsable au monde de demain au service des territoires et des projets de vie de ses clients en offrant des solutions de logement abordables tout en favorisant la mixité sociale. Avec un parc de 23 422 logements locatifs et plus de 2 000 réalisations en accession à la propriété, tant en milieu urbain que rural, l'entreprise est engagée dans une démarche RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) depuis plusieurs années. Néotoa est labellisée AFNOR « RSE Niveau Exemplaire », 6^{ème} bailleur social en France et 7^{ème} entreprise bretonne tous secteurs d'activité à atteindre ce niveau. Ainsi, l'entreprise a à cœur d'être à l'écoute de ses parties prenantes, d'initier et de suivre des actions concrètes pour réduire son impact environnemental et d'améliorer son impact social. Cet engagement donne du sens aux projets sur le long terme et constitue un levier de performance et de réussite.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur : <https://www.neotoa.fr/>

À propos de Nexity

NEXITY, LA VIE ENSEMBLE

Avec un chiffre d'affaires de 3,5 milliards d'euros en 2024, Nexity agit sur tout le territoire comme opérateur urbain au service de la régénération urbaine et des besoins des territoires et de ses clients. En nous appuyant sur notre double expertise d'aménageur-promoteur et de promoteur-exploitant, nous déployons une offre territoriale multiproduits.

Engagés historiquement pour l'accès au logement pour tous et leader de la décarbonation dans notre secteur, nous nous mobilisons pour un immobilier abordable et durable, neuf et réhabilité. Alignés avec notre raison d'être « la vie ensemble », nous nous mettons au service d'une ville où l'on vit mieux ensemble, accueillante et abordable, respectueuse des personnes, du collectif et de la planète.

En 2024, Nexity a été classée 1^{er} maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) pour la sixième année consécutive, 5^e au palmarès relation clients HCG – Les Échos, et notée 5/5 par Humpact pour la 5^e année consécutive (au titre de 2023) au 1^{er} rang de notre secteur en matière de développement du capital humain.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur : <https://nexity.group/>