



EMBELLIT LA VILLE ET LA VIE

Communiqué de presse
Rennes, le 20 novembre 2025

Néotoa ouvre les portes de sa nouvelle agence à Rennes et présente ses métiers de proximité

Néotoa a présenté ce jour **sa nouvelle agence rennaise**, située au 61 boulevard Villebois-Mareuil. Le **bâtiment centenaire est la première résidence construite par Néotoa en 1923** et retrouve une nouvelle vie. C'est dans cette **symbolique historique** et grâce à un **parcours immersif** que l'**équipe de l'agence Villebois-Mareuil a mis en lumière ses différents métiers en charge de la gestion des logements et de l'accompagnement des locataires** auprès des administrateurs de Néotoa, associations de locataires, partenaires, entreprises et salariés.

Des métiers au cœur des quartiers

Dans cette 3^{ème} agence ouverte récemment à Rennes, **21 collaborateurs assurent la gestion de plus de 3 500 logements à Rennes et 10 communes voisines** : gestionnaires de résidence, agents de propreté, gestionnaires immobiliers, conseillères commerciales, médiatrice ou encore agent de maintenance. Ces métiers, parfois méconnus, sont pourtant **au cœur de la vie des résidences**. Leur rôle : **accompagner les locataires** depuis l'attribution d'un logement jusqu'à son état-des-lieux de sortie ; **traiter rapidement les demandes de réparation, veiller à la propreté et à la sécurité technique des résidences**, réguler le « **vivre ensemble** ». Ces missions sont exigeantes et assurées avec énergie et bienveillance par les salariés de Néotoa.

L'équipe de proximité, présente au quotidien dans les quartiers urbains sensibles (Villejean, Beauregard et Maurepas) est également très impliquée dans les animations sociales et la tranquillité résidentielle avec ses partenaires de quartier.

Néotoa renforce sa présence sur le territoire avec 3 bureaux de proximité rattachés à l'agence de Villebois-Mareuil : un situé dans le quartier de Beauregard et deux implantés à Villejean. Ces espaces d'accueil ont pour vocation de **rapprocher les équipes Néotoa des habitants** afin de favoriser un **contact direct et des échanges de qualité**. Grâce à cette organisation, **Néotoa facilite l'accompagnement des locataires et des propriétaires tout au long de leur parcours résidentiel**, en apportant des **réponses adaptées à leurs besoins et à leurs attentes**.

Pour Marina Martin, Responsable de l'agence Villebois-Mareuil, cette gestion renforcée dans les quartiers urbains sensibles est une véritable force : « **Nos équipes animent la vie de quartier, organisent des temps conviviaux, assurent la propreté et la maintenance, et sont au contact permanent des habitants. Cette proximité est essentielle pour les locataires !** »

Être bailleur social ne se limite pas à construire ou gérer des logements. C'est aussi **créer du lien, favoriser le « bien vivre-ensemble » et accompagner les habitants dans leur quotidien**, comme le souligne Ariane Dubus, Responsable adjointe de l'agence : « **Néotoa est un acteur de terrain, engagé et notre équipe fait vivre les quartiers !** »



EMBELLIT LA VILLE ET LA VIE



L'agence Villebois-Mareuil,
Néotoa, Rennes.



L'équipe Néotoa de l'agence
Villebois-Mareuil, Rennes.



EMBELLIT LA VILLE ET LA VIE

À propos de Néotoa

Acteur breton engagé de l'habitat social, Néotoa est un contributeur responsable au monde de demain au service des territoires et des projets de vie de ses clients en offrant des solutions de logement abordables tout en favorisant la mixité sociale. Avec un parc de 23 422 logements locatifs et plus de 2 000 réalisations en accession à la propriété, tant en milieu urbain que rural, l'entreprise est engagée dans une démarche RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) depuis plusieurs années. Néotoa est labellisée AFNOR « RSE Niveau Exemplaire », 6^{ème} bailleur social en France et 7^{ème} entreprise bretonne tous secteurs d'activité à atteindre ce niveau. Ainsi, l'entreprise a à cœur d'être à l'écoute de ses parties prenantes, d'initier et de suivre des actions concrètes pour réduire son impact environnemental et d'améliorer son impact social. Cet engagement donne du sens aux projets sur le long terme et constitue un levier de performance et de réussite.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur : <https://www.neotoa.fr/>