

Communiqué de presse
Langouët, le 29 novembre 2025

À Langouët, Néotoa transforme l'ancien en nouveau : Une opération exemplaire de recyclage foncier au service de la vie locale

Néotoa inaugure aujourd'hui avec la mairie un bâtiment patrimonial rénové de deux logements sociaux et deux salles communales au cœur de Langouët. Un projet ancré dans le territoire, alliant dynamisme local et préservation du patrimoine, et qui répond aux besoins actuels des habitants.

Ayant déjà à son actif la rénovation de la bibliothèque communale et 3 logements, Néotoa a apporté son expertise technique pour assurer la maîtrise d'ouvrage du projet global pour le compte de la mairie.

Un projet qui redynamise le cœur de la commune

Néotoa a transformé un ancien atelier municipal en deux logements sociaux à l'étage du bâtiment. Le tiers lieu du rez-de-chaussée a aussi été pensé pour les besoins des associations locales et des habitants : il comprend une salle de coworking, équipée pour des activités informatiques et une salle multifonctions destinée notamment à accueillir des ateliers culinaires. Ces lieux, gérés par la mairie, renforceront l'attractivité et la convivialité du centre-bourg.

La proximité immédiate avec le bar associatif de la Cambuse et le four à pain en fait un lieu de centralité et de lien social qualitatif et sympathique !

Une réalisation exemplaire locale

La rénovation de ce patrimoine communal a été complète : charpente, toiture, électricité, plomberie, et renforcement de la structure. Néotoa a veillé à préserver l'identité architecturale du bâtiment, en collaboration avec des entreprises locales spécialisées dans les techniques traditionnelles (enduit de terre notamment).

Financements : Communauté de communes du Val d'Ille-Aubigné, Commune de Langouët, Région Bretagne, Conseil départemental d'Ille-et-Vilaine, Action Logement, Caisse des Dépôts, État, Néotoa.



Avant la réhabilitation Néotoa



Après les travaux de Néotoa

À propos de Néotoa

Acteur breton engagé de l'habitat social, Néotoa est un contributeur responsable au monde de demain au service des territoires et des projets de vie de ses clients en offrant des solutions de logement abordables tout en favorisant la mixité sociale. Avec un parc de 23 422 logements locatifs et plus de 2 000 réalisations en accession à la propriété, tant en milieu urbain que rural, l'entreprise est engagée dans une démarche RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) depuis plusieurs années. Néotoa est labellisée AFNOR « RSE Niveau Exemplaire », 6^{ème} bailleur social en France et 7^{ème} entreprise bretonne tous secteurs d'activité à atteindre ce niveau. Ainsi, l'entreprise a à cœur d'être à l'écoute de ses parties prenantes, d'initier et de suivre des actions concrètes pour réduire son impact environnemental et d'améliorer son impact social. Cet engagement donne du sens aux projets sur le long terme et constitue un levier de performance et de réussite.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur : <https://www.neotoa.fr/>