

Communiqué de presse  
Guichen, le 25 avril 2025

## Un an après la livraison de « La Belle Vie Là » à Guichen, les familles des six jeunes filles font un état des lieux de ce projet solidaire

En février 2024, six jeunes femmes porteuses de troubles du neurodéveloppement ont franchi une étape décisive en emménageant dans leur nouveau lieu de vie à "La Belle Vie Là" à Guichen. Une maison partagée pensée pour elles, avec leurs familles, et portée par une aventure humaine unique en Bretagne. Ce projet d'habitat inclusif, à la fois innovant, solidaire et profondément ancré dans le territoire, fête aujourd'hui son premier anniversaire, l'occasion de se réunir sur les lieux et de donner la parole aux parents, acteurs principaux du projet.

### Un projet né d'un rêve collectif devenu réalité

L'histoire de "La Belle Vie Là" commence en 2016, lorsque quatre familles, confrontées à l'absence de solutions adaptées pour leurs enfants après leur prise en charge en institut médico-éducatif, décident d'imaginer une alternative. Leur souhait : offrir à leurs enfants, devenus jeunes adultes, un lieu de vie où ils puissent s'épanouir, gagner en autonomie, et surtout, vivre comme tout citoyen, au cœur de la société. Soutenues par l'Adapei 35, ces familles s'engagent avec passion et détermination. La commune de Guichen, choisie pour sa proximité avec les familles, ses services médico-sociaux et sa vie associative dynamique, accueille avec bienveillance cette initiative hors du commun.



Les familles et leurs enfants, lors de l'emménagement  
à « La Belle Vie Là »

### Une maison pensée pour la vie, conçue avec le cœur

Néotoa a été choisi en 2020 pour concevoir ce projet inédit. Dix ateliers de co-construction menés par Néotoa ont réuni les familles, les professionnels et les élus locaux pour imaginer un habitat au plus près des besoins spécifiques des futures résidentes. Le résultat : une maison chaleureuse de 315 m<sup>2</sup> où se mêlent espaces partagés, espaces privatifs adaptés et locaux pour les accompagnants. Chaque détail a été pensé pour favoriser l'autonomie, la sécurité, le confort, tout en offrant un cadre de vie convivial. Les six colocataires, désormais titulaires de leur bail comme tout locataire du parc social, disposent d'un véritable "chez-soi", sain et sécurisé.

À "La Belle Vie Là", la vie quotidienne est rythmée par la présence d'un coordinateur de vie sociale, garant du lien entre les jeunes femmes, leurs familles, les services d'accompagnement (aides-soignantes, infirmières et auxiliaires de vie) et le tissu local. Grâce au soutien du Conseil Départemental d'Ille-et-Vilaine, le dispositif d'Aide à la Vie Partagée permet d'assurer une présence continue, rassurante, qui favorise l'intégration de ces jeunes femmes dans la vie sociale et culturelle du territoire. "Nos enfants sont enfin dans la vraie vie. Ce modèle d'habitat inclusif leur permet d'être citoyens à part entière, avec un projet de vie digne et respecté." – Florence Galbrun, mère d'une colocataire.



La résidence « La Belle Vie Là » à Guichen

### Un premier anniversaire porteur d'espoir

Un an après l'entrée dans les lieux, "La Belle Vie Là" continue de susciter l'intérêt bien au-delà du territoire local. À l'occasion du premier anniversaire de la maison, les colocataires et leurs familles, aux côtés du Maire de Guichen Mr Delamarre, de Sophie Donzel, Directrice Générale de Néotoa, ainsi que des équipes de Néotoa engagées dans cette aventure, se sont réunis pour mettre en lumière les visages, les histoires et les énergies qui font vivre ce projet unique, porteur d'espoir pour de nombreuses familles en quête de solutions d'habitat inclusif.

Pour les parents, le bilan est très positif : les colocataires gagnent en autonomie, nouent des liens entre elles et avec le personnel. Elles s'investissent dans la vie locale, et surtout, vivent une vie plus libre et plus épanouie. Aujourd'hui, "La Belle Vie Là" est le symbole d'un projet de société, d'inclusion réelle, de solidarité intergénérationnelle et d'humanité partagée.



Le couper du ruban en février 2024, lors de la livraison du projet

### À propos de Néotoa

Acteur breton engagé de l'habitat social, Néotoa est un contributeur responsable au monde de demain au service des territoires et des projets de vie de ses clients en offrant des solutions de logement abordables tout en favorisant la mixité sociale. Avec un parc de 23 000 logements locatifs et plus de 2 000 réalisations en accession à la propriété, tant en milieu urbain que rural, l'entreprise est engagée dans une démarche RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) depuis plusieurs années. Néotoa est labellisée AFNOR « RSE Niveau Exemplaire », 6<sup>ème</sup> bailleur social en France et 7<sup>ème</sup> entreprise bretonne tous secteurs d'activité à atteindre ce niveau. Ainsi, l'entreprise a à cœur d'être à l'écoute de ses parties prenantes, d'initier et de suivre des actions concrètes pour réduire son impact environnemental et d'améliorer son impact social. Cet engagement donne du sens aux projets sur le long terme et constitue un levier de performance et de réussite.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur : <https://www.neotoa.fr/>

### À propos d'Adapei 35

Adapei 35 est une association à but non lucratif, militante et gestionnaire, qui accompagne les personnes en situation de handicap intellectuel, psychique, ou porteurs de troubles du neurodéveloppement, tout au long de leur vie. Elle œuvre pour leur inclusion pleine et entière dans la société, en leur proposant des solutions d'accompagnement individualisées. Adapei 35 défend un modèle solidaire, respectueux des droits, des aspirations et du potentiel de chacun. Elle est aujourd'hui un acteur majeur en Ile-et-Vilaine dans le champ du handicap, avec un réseau de structures et de services diversifiés, au plus près des territoires.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur : <https://www.adapei35.com/>