

Néotoa et la commune de St-Aubin-du-Cormier inaugurent un quartier renouvelé, symbole d'une ambition urbaine partagée

Aujourd'hui, Néotoa et la municipalité de St-Aubin-du-Cormier officialisent l'aboutissement d'un **projet exemplaire de réécriture urbaine en cœur de bourg**, dans le quartier Eugène Chasle. Ce programme, mené à bien dans les délais impartis, est le fruit **d'une collaboration étroite sur plusieurs années. En densifiant et en réintégrant pleinement ce quartier dans le tissu urbain**, Néotoa offre une **réponse concrète aux enjeux de mixité sociale, de mobilité douce et de qualité de vie**. Ce projet met également en lumière **la force du maillage territorial de Néotoa qui traduit son engagement à soutenir un aménagement harmonieux et durable des territoires**.

Un projet urbain alliant densification et mixité sociale grâce à une offre résidentielle diversifiée

À partir de 4 immeubles vieillissants, c'est un tout nouveau quartier qui a été imaginé et réalisé par Néotoa, en dialogue permanent avec la mairie de la commune :

- **24 logements ont été déconstruits**, après un accompagnement personnalisé du relogement des habitants pour répondre au mieux à leurs souhaits. 9 ménages sont restés dans la commune et 5 ont déménagé à proximité.
- **24 autres logements ont été réhabilités** pour **améliorer leur confort et la performance énergétique des bâtiments**.
- Sur la parcelle, **70 logements locatifs neufs** (61 appartements habités depuis début octobre et 9 pavillons à venir en 2026) et **12 lots libres destinés à l'accession complètent la diversification de l'offre résidentielle** : quelques lots libres restent à acquérir, très attractifs dans ce quartier totalement rénové. Ce projet s'inscrit dans une logique de **densification maîtrisée, répondant aux besoins actuels en logements tout en respectant l'équilibre du territoire**.

Un quartier aux espaces qualitatifs, réintégré au cœur de bourg

L'aménagement des espaces paysagers a été repensé dans son entièreté, avec la conservation du paysage et notamment d'une haie bocagère. La réutilisation des arbres abattus pour l'aménagement et la création des jeux d'enfants témoignent de l'attention portée à **l'environnement et au patrimoine local**.

La création de 4 entrées de cheminements doux ouvrant le quartier vers les écoles et commerces du centre bourg incite aux déplacements doux à pied et à vélo. **Pour la sécurité des habitants, les voies internes, conçues en zones partagées sans trottoir, encouragent-elles aussi une circulation lente**.

Enfin, une salle commune de 100 m² est cédée par Néotoa à la mairie : sa **vocation associative** en fera un équipement pour tous les habitants de la commune.

Pour Néotoa, ce projet immobilier mené en tant qu'aménageur, promoteur et bailleur social, incarne son engagement en faveur d'un habitat durable, solidaire et ancré dans les territoires.

Financements : Commune de St-Aubin-du-Cormier, Conseil départemental d'Ille-et-Vilaine, Fonds Européen de Développement Régional (FEDER), Action Logement, État, Néotoa.



À propos de Néotoa

Acteur breton engagé de l'habitat social, Néotoa est un contributeur responsable au monde de demain au service des territoires et des projets de vie de ses clients en offrant des solutions de logement abordables tout en favorisant la mixité sociale. Avec un parc de 23 422 logements locatifs et plus de 2 000 réalisations en accession à la propriété, tant en milieu urbain que rural, l'entreprise est engagée dans une démarche RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) depuis plusieurs années. Néotoa est labellisée AFNOR « RSE Niveau Exemplaire », 6^{ème} bailleur social en France et 7^{ème} entreprise bretonne tous secteurs d'activité à atteindre ce niveau. Ainsi, l'entreprise a à cœur d'être à l'écoute de ses parties prenantes, d'initier et de suivre des actions concrètes pour réduire son impact environnemental et d'améliorer son impact social. Cet engagement donne du sens aux projets sur le long terme et constitue un levier de performance et de réussite.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur : <https://www.neotoa.fr/>