

Communiqué de presse
Louvigné-du-Désert, le 17 juin 2025

Glycines, Jonquilles et Lilas : des logements seniors fleuris donnent une nouvelle vie à l'ancien presbytère de Louvigné-du-Désert !

Néotoa et la commune de Louvigné-du-Désert inaugurent aujourd'hui un projet de reconversion exemplaire du site de l'ancien presbytère. Alliant réhabilitation d'un bâti existant et constructions nouvelles, ce programme offre des logements familiaux et des logements adaptés aux seniors ainsi qu'une salle commune pour bien vivre et bien vieillir en cœur de bourg.

Une réécriture urbaine en deux temps

« Les Glycines »

La commune a débuté la première phase du projet en 2019, avec la **réhabilitation du presbytère, bâtiment historique datant de 1715, en un ensemble résidentiel moderne et fonctionnel de 8 logements locatifs** répartis en 6 appartements T2 et 2 T3 ainsi qu'une salle commune appelée « Les Jonquilles ». L'ensemble résidentiel baptisé « Les Glycines » a été livré en février 2021 et est géré par la commune.

« Les Lilas »

Néotoa est venu compléter l'offre de logements de ce quartier en octobre 2024 avec la construction de 7 pavillons Agaë* nommés « Les Lilas » dans les anciens jardins du presbytère, **en réponse aux attentes quotidiennes des habitants seniors de la commune**, afin de faciliter leur **autonomie** et permettre la visite régulière de leurs proches.

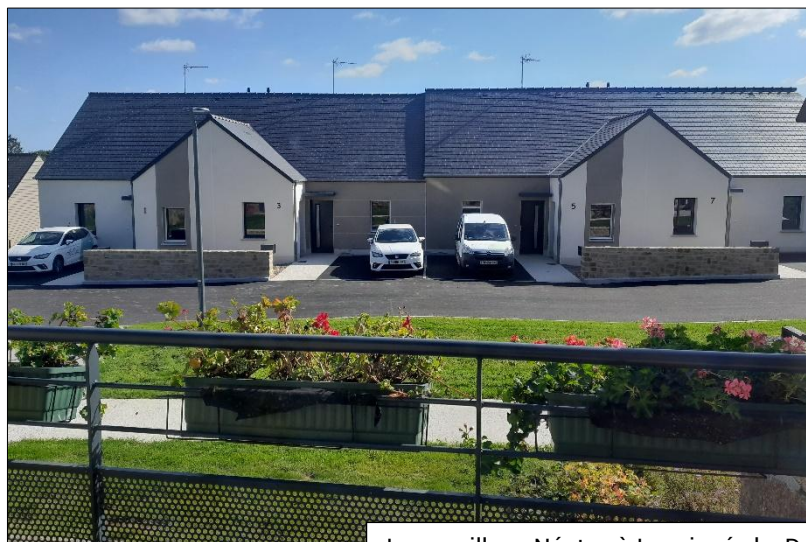
Les loyers pratiqués des appartement (4 T2 et 3 T3) varient entre 337€ et 389€ pour un T2 et entre 430€ et 492€ pour un T3, **dans le respect de la mission d'intérêt général de Néotoa de proposer des logements à loyer modéré pour permettre à chacun de vivre dignement avec un budget équilibré.**

Une résidence Agaë pensée pour le quotidien des aînés

La marque Agaë de Néotoa distingue des logements adaptés au vieillissement à domicile (volets roulants électriques, douches accessibles avec paroi vitrée...) et faisant l'objet d'un projet de vie spécifique à la résidence. En l'occurrence, la salle commune du presbytère « Les Jonquilles » offre **un espace de convivialité pour se retrouver, partager un moment ou participer à une activité**. C'est là que naît le véritable esprit du quartier : **un lieu où l'on vit bien, ensemble.**

Un cadre de vie paisible, bien intégré à son environnement et propice au lien social

À proximité immédiate des commerces, le lotissement s'insère dans un **environnement verdoyant et soigné** tout en **conservant l'identité patrimoniale** du lieu d'origine. Le mur en pierre, clin d'œil au bâti du presbytère, marque les limites de parcelles côté rue. Les cheminements doux en sable, le potager conservé, les espaces verts partagés font eux aussi écho à la mémoire du lieu et assurent une **cohérence architecturale et paysagère**. Ces espaces verts permettront aux résidents seniors de vivre et d'accueillir leur famille en visite dans un cadre serein et verdoyant. Une belle **réussite collective** pour proposer un **habitat adapté, fonctionnel et chaleureux**, en phase avec les attentes du territoire et de ses habitants.



Les pavillons Néotoa à Louvigné-du-Désert



La serre et le potager des résidents,
tout proche du presbytère



Vue depuis les résidences Néotoa sur l'ancien presbytère

Financements : Commune de Louvigné-du-Désert, Fougères Agglomération, Conseil Départemental d'Ille-et-Vilaine, Caisse des Dépôts, État, Néotoa.

À propos de Néotoa

Acteur breton engagé de l'habitat social, Néotoa est un contributeur responsable au monde de demain au service des territoires et des projets de vie de ses clients en offrant des solutions de logement abordables tout en favorisant la mixité sociale. Avec un parc de 23 422 logements locatifs et plus de 2 000 réalisations en accession à la propriété, tant en milieu urbain que rural, l'entreprise est engagée dans une démarche RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) depuis plusieurs années. Néotoa est labellisée AFNOR « RSE Niveau Exemplaire », 6^{ème} bailleur social en France et 7^{ème} entreprise bretonne tous secteurs d'activité à atteindre ce niveau. Ainsi, l'entreprise a à cœur d'être à l'écoute de ses parties prenantes, d'initier et de suivre des actions concrètes pour réduire son impact environnemental et d'améliorer son impact social. Cet engagement donne du sens aux projets sur le long terme et constitue un levier de performance et de réussite.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur : <https://www.neotoa.fr/>

À propos d'Agäë

Le vieillissement de la population française constitue un défi auquel Néotoa apporte sa contribution en proposant un habitat permettant au plus grand nombre de seniors de vivre le plus longtemps possible à domicile. De l'adaptation des logements dans le patrimoine existant à l'habitat inclusif, les projets sont diversifiés et permettent de répondre aux attentes des seniors et des communes.

Néotoa s'attache à proposer des lieux de vie permettant de bien vieillir chez soi. Agäë, ce sont des logements conçus pour le maintien à domicile au sein d'habitats groupés ou inclusifs ; plus de 200 logements par an adaptés à la demande des locataires ou lors de réhabilitations ; un soutien privilégié aux seniors dans leur parcours résidentiel, une démarche d'accompagnement des collectivités porteuses d'un projet habitat ; et des services dédiés aux seniors tels que la téléassistance avec Présence Verte.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur : <https://www.neotoa.fr/agae-lhabitat-neotoa-dedie-aux-seniors/>