



EMBELLIT LA VILLE ET LA VIE

Communiqué de presse
Laignelet, le 4 février 2025

Néotoa inaugure cinq maisons individuelles à Laignelet, dans le Pays de Fougères

Les tout premiers logements de Néotoa à Laignelet ont été inaugurés ce mardi 4 février 2025. La cérémonie s'est déroulée en présence de M. Philipot, Maire de Laignelet, M. Chenut, Président du Conseil Départemental d'Ille-et-Vilaine, M. Coulombel, Président de Néotoa et M. Traimon, Sous-Préfet de l'arrondissement de Fougères-Vitré.

Un maillage territorial pensé pour le bien-être des locataires

Néotoa propose une offre de logements sur l'ensemble du territoire bretillien car l'accès à un logement abordable est devenu difficile aussi bien en métropole qu'en secteur rural, dans les villes moyennes comme dans les villages. Néotoa adapte son offre aux caractéristiques du territoire pour répondre au mieux aux besoins des habitants.

Ici à Laignelet, dans un cadre champêtre, non loin du bourg et à proximité immédiate de la forêt de Fougères, ces cinq maisons individuelles (trois T4 et deux T5) disposent chacune d'un jardin entre 250 et 340m². Elles ont été conçues pour accueillir des familles avec ou sans enfants, des jeunes actifs ou des retraités, reflétant ainsi la diversité de la population.

À ce titre, Sophie Donzel, Directrice Générale de Néotoa s'exprime : « *Nos projets couvrent à la fois les secteurs urbains et ruraux. Néotoa a su proposer ici des logements confortables, de qualité, répondant aux attentes de chaque nouveau locataire tout en garantissant des tarifs justes et accessibles. Ce projet a été rendu possible grâce à un fort soutien de la commune et du conseil départemental que je tiens à saluer.* »

Depuis la remise des clés le 28 mai 2024, les locataires expriment leur satisfaction quant à la qualité des constructions et leur nouveau cadre de vie. « *Nous sommes fiers de voir ces maisons s'intégrer parfaitement dans le paysage de notre commune et répondre aux attentes de leurs habitants* », a déclaré Mr Philipot le Maire de Laignelet, soulignant également le bon déroulement des travaux.

Ce projet a bénéficié de 17,1% de subventions, dont plus de la moitié apportée par la commune de Laignelet. Cet engagement marque **sa volonté d'atteindre 30% de logements sociaux dans ce lotissement.**

Financés en Prêts Locatifs à Usage Social (PLUS) et Prêts Locatifs Aidés d'Intégration (PLAI), ces logements proposent des loyers entre 435€ et 544€ (hors loyer garage) en fonction de la typologie du logement et du type de financement. Ces maisons permettent d'offrir une réponse locative abordable aux habitants du Pays de Fougères.

Néotoa réaffirme son engagement pour répondre aux besoins d'une population variée et favoriser le vivre-ensemble, où le logement social est un vecteur de cohésion sociale et d'équité territoriale.

Cette inauguration est une étape clé vers un avenir où chacun, quel que soit son parcours de vie, pourra trouver un logement adapté à ses besoins et à ses ressources.

Financements : Commune de Laignelet, Conseil départemental d'Ille-et-Vilaine, Caisse des Dépôts, Action Logement, Néotoa.



EMBELLIT LA VILLE ET LA VIE



À propos de Néotoa

Acteur breton engagé de l'habitat social, Néotoa est un contributeur responsable au monde de demain au service des territoires et des projets de vie de ses clients en offrant des solutions de logement abordables tout en favorisant la mixité sociale. Avec un parc de 23 000 logements locatifs et plus de 2 000 réalisations en accession à la propriété, tant en milieu urbain que rural, l'entreprise est engagée dans une démarche RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) depuis plusieurs années. Néotoa est labellisée AFNOR « RSE Niveau Exemplaire », 6^{ème} bailleur social en France et 7^{ème} entreprise bretonne tous secteurs d'activité à atteindre ce niveau. Ainsi, l'entreprise a à cœur d'être à l'écoute de ses parties prenantes, d'initier et de suivre des actions concrètes pour réduire son impact environnemental et d'améliorer son impact social. Cet engagement donne du sens aux projets sur le long terme et constitue un levier de performance et de réussite.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur : <https://www.neotoa.fr/>