

Communiqué de presse  
Corps-Nuds, le 10 juillet 2025

## Néotoa, acteur de la transformation urbaine à Corps-Nuds

À Corps-Nuds, sur le boulevard de la Gare, **Néotoa a débuté une transformation urbaine** au cœur de la ZAC des Grands Sillons, aménagée par Territoires & Développement.



Simulation 3D du projet Néotoa à Corps-Nuds

**Stratégiquement situés et à proximité immédiate des transports en commun** (gare et lignes de bus), les deux îlots consolident **le projet de renouvellement urbain** déjà entamé dans la zone.

Le premier bâtiment, le K0, incarne cette ambition : la réhabilitation d'un ancien bâtiment agricole – auparavant une cidrerie puis une usine à grains – en 4 logements T4 duplex au **coeur d'une structure préservée en pierre**. Ce petit collectif intermédiaire à taille humaine se développe sur deux niveaux et chaque appartement bénéficie d'un jardin. 2 places de stationnements et un local vélo privatif complètent les prestations pour un quotidien pratique et agréable.

En face, l'îlot K1, avec 16 logements neufs (T2 à T4) érigés sur un ancien site industriel, qui illustre **une collaboration concrète entre les ambitions de la commune et l'expertise de Néotoa**. Chaque logement disposera d'un balcon, d'un stationnement ainsi que d'une cave privative en sous-sol et d'un cellier pour certains appartements, offrant ainsi aux futurs locataires des espaces complémentaires de confort et de rangement.

Ce chantier, soutenu par la commune de Corps-Nuds et pensé avec considération pour les habitants et le patrimoine, témoigne de la capacité de Néotoa à faire émerger des projets durables, même complexes. Grâce à un dialogue constant avec les élus locaux, au soutien financier de Rennes Métropole et de l'Etat, cette opération respectera les objectifs de mixité sociale via des logements PLAI, PLUS et PLS\*.

**En ligne avec son nouveau cadre stratégique, Néotoa place ici la pérennité, l'audace et la solidarité au cœur de son action.** La livraison du projet global est prévue au 4<sup>ème</sup> trimestre 2026.



EMBELLIT LA VILLE ET LA VIE

\* PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Intégration, attribués aux locataires en situation de grande précarité.

PLUS : Prêt Locatif à Usage Social (HLM = habitation à loyer modéré).

PLS : Prêt Locatif Social, attribués aux candidats locataires ne pouvant prétendre aux locations HLM, mais ne disposant pas de revenus suffisants pour se loger dans le privé.

**Financements :** Rennes Métropole, Caisse des Dépôts, État, Néotoa.

## À propos de Néotoa

Acteur breton engagé de l'habitat social, Néotoa est un contributeur responsable au monde de demain au service des territoires et des projets de vie de ses clients en offrant des solutions de logement abordables tout en favorisant la mixité sociale. Avec un parc de 23 422 logements locatifs et plus de 2 000 réalisations en accession à la propriété, tant en milieu urbain que rural, l'entreprise est engagée dans une démarche RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) depuis plusieurs années. Néotoa est labellisée AFNOR « RSE Niveau Exemplaire », 6<sup>ème</sup> bailleur social en France et 7<sup>ème</sup> entreprise bretonne tous secteurs d'activité à atteindre ce niveau. Ainsi, l'entreprise a à cœur d'être à l'écoute de ses parties prenantes, d'initier et de suivre des actions concrètes pour réduire son impact environnemental et d'améliorer son impact social. Cet engagement donne du sens aux projets sur le long terme et constitue un levier de performance et de réussite.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur : <https://www.neotoa.fr/>