

Communiqué de presse  
Saint-Jouan-des-Guérets, le 24 avril 2025

## « Ker Iliz » et « Les Clarisses » : première pierre d'un projet de réécriture urbaine pour favoriser les liens intergénérationnels entre habitants

**Partenaires pour ce programme de construction, Néotoa et la Coop de Construction** annoncent le lancement officiel de leurs projets immobiliers respectifs situés en plein cœur de bourg à Saint-Jouan-des-Guérets. **La pose de la première pierre** s'est déroulée aujourd'hui en présence de Mme Ferret, 3<sup>ème</sup> Vice-Présidente en charge du cadre de vie et de l'habitat et Maire de la commune, Mr Le Guyader, Président de la Coop de Construction, Mr Nicolas, Directeur de la Coop de Construction, Mme Donzel, Directrice Générale de Néotoa, Mr Coulombel, Président de Néotoa, et des habitants du quartier. Cet événement a marqué le début d'une aventure humaine et architecturale prometteuse.

### Une réécriture urbaine pour favoriser la diversité de l'offre de logements

Commune littorale bretillienne dynamique, Saint-Jouan-des-Guérets reçoit de plus en plus de demandes de logement social.

Pour son **premier projet immobilier dans la commune**, Néotoa propose **14 logements en location, adaptés aux besoins du territoire**, dont neuf sous sa marque « **Agaë** » destinés aux seniors.

Située allée des Jardins et à proximité immédiate des commerces, la résidence « Ker Iliz » est **un projet intergénérationnel** ; elle accueillera à la fois des seniors et des familles, au sein de logements allant du T2 au T5. Ces appartements proposent des loyers variant de 294 à 624€ et **favorisent ainsi la mixité sociale**.

Le programme « **Les Clarisses** » de la Coop de Construction, offre quant à lui des logements en accession avec **12 pavillons** allant du T3 au T4/T5 à destination des familles et des jeunes actifs. Ces habitations mettent l'accent sur **le confort et la qualité de vie**.

### Un lieu de vie qualitatif et multigénérationnel

Conçu pour proposer **un cadre de vie harmonieux et inclusif**, ce projet permet une **densification douce du cœur de la commune** en s'appuyant par exemple sur la reconversion d'un bâti ancien existant, transformé en trois appartements locatifs.

Livrés fin 2026, les 26 logements présentent **des volumes modérés, pensés pour s'intégrer harmonieusement au tissu existant du centre bourg, sans rompre l'équilibre paysager et la dimension de village**. Cette réussite est le fruit d'une collaboration étroite entre Néotoa et la Coop de construction, qui promet de **renforcer les liens intergénérationnels des futurs habitants du lotissement et de dynamiser le cœur de ville de Saint-Jouan-des-Guérets**. La Coop de Construction pilote l'aménagement global du site qui sera ensuite rétrocédé à la collectivité, tandis que Néotoa porte la dimension sociale et intergénérationnelle du programme.

## À propos de Néotoa

Acteur breton engagé de l'habitat social, Néotoa est un contributeur responsable au monde de demain au service des territoires et des projets de vie de ses clients en offrant des solutions de logement abordables tout en favorisant la mixité sociale. Avec un parc de 23 000 logements locatifs et plus de 2 000 réalisations en accession à la propriété, tant en milieu urbain que rural, l'entreprise est engagée dans une démarche RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) depuis plusieurs années. Néotoa est labellisée AFNOR « RSE Niveau Exemplaire », 6<sup>ème</sup> bailleur social en France et 7<sup>ème</sup> entreprise bretonne tous secteurs d'activité à atteindre ce niveau. Ainsi, l'entreprise a à cœur d'être à l'écoute de ses parties prenantes, d'initier et de suivre des actions concrètes pour réduire son impact environnemental et d'améliorer son impact social. Cet engagement donne du sens aux projets sur le long terme et constitue un levier de performance et de réussite.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur : <https://www.neotoa.fr/>

---

## À propos d'Agaë

Le vieillissement de la population française constitue un défi auquel Néotoa apporte sa contribution en proposant un habitat permettant au plus grand nombre de séniors de vivre le plus longtemps possible à domicile. De l'adaptation des logements dans le patrimoine existant à l'habitat inclusif, les projets sont diversifiés et permettent de répondre aux attentes des séniors et des communes.

Néotoa s'attache à proposer des lieux de vie permettant de bien vieillir chez soi. Agaë, ce sont des logements conçus pour le maintien à domicile au sein d'habitats groupés ou inclusifs ; plus de 200 logements par an adaptés à la demande des locataires ou lors de réhabilitations ; un soutien privilégié aux séniors dans leur parcours résidentiel, une démarche d'accompagnement des collectivités porteuses d'un projet habitat ; et des services dédiés aux séniors tels que la téléassistance avec Présence Verte.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur : <https://www.neotoa.fr/agae-lhabitat-neotoa-dedie-aux-seniors/>

---

## À propos de la Coop de Construction

La Coop de Construction construit depuis plus de 75 ans, des logements sur Rennes Métropole et la Côte D'Emeraude. Elle contribue ainsi au développement urbain solidaire et durable du territoire. Fondée depuis 1949, Coop de Construction assurait un rôle d'élaboration de projets et de coordination entre les divers intervenants pour la reconstruction de Rennes. Dirigée depuis ses origines par des administrateurs bénévoles, la Coop de Construction œuvre à la fois dans l'intérêt général des accédants à la propriété et de la collectivité.

Coop de Construction a construit plus de 7 000 logements depuis sa fondation. Aujourd'hui, la Coop met au service de tous son savoir-faire pour répondre avec les collectivités locales aux besoins des habitants. Forte de son expérience, la Coop de Construction permet l'accession à la propriété pour tous et au plus juste prix. Son statut de coopérative lui permet de réaliser des programmes qui répondent aux diverses demandes favorisant ainsi la mixité sociale. Force de proposition en termes d'innovation, la Coop de Construction produit des logements veillant au confort d'usage tout en portant une attention particulière à l'architecture afin de promouvoir l'image de la ville. Nos équipes s'attachent à apporter des solutions adaptées à toutes les étapes du parcours résidentiel en répondant aux besoins spécifiques de chaque territoire.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur : <https://www.coop-de-construction.fr/>