

Communiqué de presse
Québriac, le 20 juin 2025

À Québriac, le « Courtil Noë », village Agaë de Néotoa, fête ses 10 ans !

À l'occasion du 10ème anniversaire du village « Courtil Noë », Néotoa et la commune de Québriac, en partenariat avec le CCAS et les acteurs du maintien à domicile, célèbrent aujourd'hui une décennie d'innovation sociale au service du bien vieillir et démontre la force de la coopération entre acteurs publics, habitants et bailleur social.

Inauguré en 2015, ce hameau comporte 12 logements de la marque Agaë de Néotoa, adaptés et conçus pour favoriser l'autonomie des personnes âgées. Il est devenu une référence en matière d'habitat inclusif en milieu rural, où lien social, autonomie, sécurité et solidarité se conjuguent au quotidien.

En présence de Mr Ludovic Coulombel - Président de Néotoa, Mme Marie-Madeleine Gamblin - Maire de Québriac, de Mr Tristant Lahais - Député de la deuxième circonscription d'Ille-et-Vilaine, M. Loïc Regeard - Président Communauté de communes Bretagne romantique, Mme Anne-Sophie Patru - Sénatrice d'Ille-et-Vilaine, des équipes de Néotoa ainsi que de tous les habitant.e.s du village, accompagné.es de leur famille et amis, la journée d'anniversaire du village a été selon ses habitant.e.s « la meilleure façon de fêter notre amitié et notre solidarité »

Un anniversaire festif et symbolique

Pour célébrer cette décennie, une journée festive est organisée ce 20 juin 2025, réunissant habitant.e.s, familles, élus, partenaires et habitants de Québriac. Au programme : animations intergénérationnelles, expositions retraçant l'histoire du village, témoignages des habitant.e.s et des acteurs du projet, moments conviviaux autour d'un buffet partagé et concert live en soirée dans une ambiance musicale faite de reprises de variétés françaises et internationales à la guitare et au synthé.

Cette journée est aussi le moment pour Josiane, Michel, Annie, Mady et Claudine de raconter leur quotidien dans ce lieu, pas tout à fait comme les autres ! Depuis un an pour certain.e.s, jusqu'à 10 ans pour d'autres, ils ont tous choisi de poser leurs valises dans le village. « *J'ai été séduite dès le début par l'accueil, la clarté et la décoration de ces petites maisons. On s'y sent bien. C'est une maison, mais surtout un « chez-soi* » déclare Josiane, habitante du village.

Les logements Agaë, habitats ingénieux, pensés pour répondre aux besoins des séniors

La marque Agaë incarne l'engagement de Néotoa en faveur d'un accompagnement attentif et adapté aux besoins des personnes âgées. En proposant des logements qui allient confort, sécurité et autonomie, les logements Agaë sont des solutions d'habitat accessibles, innovantes et bienveillantes qui favorisent le bien-vieillir chez soi dans un environnement convivial et inclusif.

Le projet du Courtil Noë a par ailleurs bénéficié du soutien du Conseil Départemental d'Ille-et-Vilaine via l'appel à projets "Logements adaptés pour personnes âgées".

Un « vrai esprit de village » et une solidarité entre les habitants

Aujourd'hui, la résidence Agaë rassemble 12 maisons individuelles (8 T2 et 4 T3) **toutes accessibles aux personnes à mobilité réduite et équipés pour anticiper la perte d'autonomie** : douches à l'italienne, barres d'appui, volets électriques, buanderie et jardin privatif avec abri. Elles forment un **hameau chaleureux autour d'une salle commune, favorisant le lien social**. Niché dans un **environnement arboré, à deux pas du centre-bourg**, le village du Courtil Noë est un **lieu de vie paisible et intégré à la commune**, avec des cheminements piétons vers le centre bourg tout proche, un jardin partagé et un poulailler communautaire ! Cette **approche humaine et durable** a permis à de nombreuses personnes âgées de rester **autonomes et actrices de leur quotidien**, dans un **cadre sécurisé et convivial**.



Au centre des pavillons, c'est le « cœur de la vie ». La salle de convivialité de 80 m², acquise par la commune, accueille Annie, Michel, Françoise, Mady, Claudine ou encore Josiane pour des activités régulières et animées par Julie Feude, coordinatrice de vie sociale du CCAS de Québriac : « *Ce lieu, c'est le plein d'énergie pour les habitant.e.s ! Ils échangent, ils rient, ils jouent ! Des animations, des sorties et des soirées y sont organisées. Ça renforce leur lien social et c'est beau à voir !* » Julie favorise la mise en œuvre des activités par les bénévoles, en sollicitant des partenaires dans le cadre de projets spécifiques (prévention, intergénérationnel, etc.) et accompagne de manière individuelle les habitant.e.s pour que chacun.e trouve sa place dans la dynamique collective.

Au Courtil Noë, le lien social ne se décrète pas, il se vit : « *Ce qui compte ici, c'est la solidarité. On est vraiment là les uns pour les autres.* » – Mady, habitante du Courtil Noë. Chacun.e ici a trouvé ce qu'il.elle était venu.e chercher : du calme, de la tranquillité.

« *Calmé, mais pas trop non plus ! On sait aussi faire la fête !* » – affirme Annie, qui adore les activités proposées où le vivre-ensemble dépasse les murs du logement et où la salle commune est le cœur battant du village.

Claudine, l'une des bénévoles actives qui contribuent à la mise en œuvre du projet de vie sociale et anime nombreuses activités, aime particulièrement proposer les jeux de mémoire comme « Tournez méninges », même si les ateliers créatifs et autres moments de partage intergénérationnels connaissent tout autant de succès auprès des habitants du village !

« *On se voit tous les jours ici ! On a même fait des cookies avec les enfants la semaine dernière. À Halloween, on a organisé un défilé et des jeux, on a cartonné ! On a même fait le carnaval !* » – Mady et Annie, habitant.e.s.

Et demain ?

Si le cadre de vie est idéal, les habitant.e.s partagent un souhait commun pour les années à venir : un moyen de transport adapté aux réalités rurales. « *Beaucoup d'entre nous ont du mal à se déplacer. Un petit véhicule collectif serait vraiment utile. Heureusement, l'ADMR et les bénévoles nous aident, mais ce serait un vrai plus d'avoir à notre disposition un véhicule adéquat.* » – Claudine, bénévole.





Les habitant.e.s du village Courtil Noë, à Québriac. De gauche à droite : Annie, Michel, Françoise, Mady, Claudine et Josiane.

Financements du village Courtil Noë : Commune de Québriac, Communauté de Communes Bretagne Romantique, Carsat Bretagne, Conseil Départemental d'Ille-et-Vilaine, Caisse des Dépôts, État, Action Logement, Fondation pour le logement, Fondation MACIF, Fondation de France, Néotoa.

À propos de Néotoa

Acteur breton engagé de l'habitat social, Néotoa est un contributeur responsable au monde de demain au service des territoires et des projets de vie de ses clients en offrant des solutions de logement abordables tout en favorisant la mixité sociale. Avec un parc de 23 422 logements locatifs et plus de 2 000 réalisations en accession à la propriété, tant en milieu urbain que rural, l'entreprise est engagée dans une démarche RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) depuis plusieurs années. Néotoa est labellisée AFNOR « RSE Niveau Exemplaire », 6^{ème} bailleur social en France et 7^{ème} entreprise bretonne tous secteurs d'activité à atteindre ce niveau. Ainsi, l'entreprise a à cœur d'être à l'écoute de ses parties prenantes, d'initier et de suivre des actions concrètes pour réduire son impact environnemental et d'améliorer son impact social. Cet engagement donne du sens aux projets sur le long terme et constitue un levier de performance et de réussite.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur : <https://www.neotoa.fr/>

À propos d'Agaë

Le vieillissement de la population française constitue un défi auquel Néotoa apporte sa contribution en proposant un habitat permettant au plus grand nombre de seniors de vivre le plus longtemps possible à domicile. De l'adaptation des logements dans le patrimoine existant à l'habitat inclusif, les projets sont diversifiés et permettent de répondre aux attentes des seniors et des communes.

Néotoa s'attache à proposer des lieux de vie permettant de bien vieillir chez soi. Agaë, ce sont des logements conçus pour le maintien à domicile au sein d'habitats groupés ou inclusifs ; plus de 200 logements par an adaptés à la demande des locataires ou lors de réhabilitations ; un soutien privilégié aux seniors dans leur parcours résidentiel, une démarche d'accompagnement des collectivités porteuses d'un projet habitat ; et des services dédiés aux seniors tels que la téléassistance avec Présence Verte.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur : <https://www.neotoa.fr/agae-lhabitat-neotoa-dedie-aux-seniors/>