

# DOSSIER DE CANDIDATURE

Achat d'un logement neuf en Accession Sociale



Dossier à retourner à l'adresse suivante

Néotoa  
Promotion & Vente  
41 bd de Verdun - CS 61121  
35 011 Rennes Cedex  
ou  
[promotion@neotoa.fr](mailto:promotion@neotoa.fr)

Nom du programme

À l'attention de :

Sophie BOIVIN

Aurore PAINCHAUD

Marie-Dominique FRIBOURG

02 23 48 20 20  
[www.neotoa.fr](http://www.neotoa.fr)

 **RENNES  
MÉTROPOLÉ**

  
EMBELLIT LA VILLE ET LA VIE  
PROMOTION ET VENTE

# VOS COORDONNÉES

## Candidat

M.

Mme

Nom : .....

Prénom : .....

Date de naissance : .....

Lieu de naissance : .....

Adresse actuelle : .....

.....

Code postal : .....

Ville : .....

Téléphone : .....

Mail : .....

## Conjoint

M.

Mme

Nom : .....

Prénom : .....

Date de naissance : .....

Lieu de naissance : .....

Adresse actuelle : .....

.....

Code postal : .....

Ville : .....

Téléphone : .....

Mail : .....

Par quel biais êtes-vous entré en contact avec Néotoa ?

site internet neotoa.fr

Ouest France

Mairie

Le Bon Coin

Rennes Métropole

Autres : .....

# VOTRE SITUATION FAMILIALE

Célibataire

Mariés

Union libre

Pacsés

Séparé(e)

Divorcé(e)

Veuf(ve)

Nom et Prénom	Sexe (M ou F)	Date de naissance	Situation (école, lycée, études supérieures, apprentissage, salarié, sans activité, retraité)	A charge fiscalement (O ou N)

**Naissance attendue pour le :**

**Autres personnes à charge (préciser le lien de parenté)**


Pour les couples séparés, précisez le mode de garde de vos enfants :

Garde alternée

1 week-end sur 2

**Candidat**

**Conjoint**

Actif

Non actif

Actif

Non actif

| Emploi

| Emploi

CDI Depuis le :

CDI Depuis le :

CDD

Intérim

Fontionnaire

CDD

Intérim

Fontionnaire

Employeur : .....

Employeur : .....

Profession : .....

Profession : .....

Ville : .....

Ville : .....

Salaire net moyen annuel \* .....

Salaire net moyen annuel \* .....

\*Total salaire annuel, primes comprises (divsé par 12)

\*Total salaire annuel, primes comprises (divsé par 12)

Autres .....

Autres .....

Retraité - depuis le : .....

Retraité - depuis le : .....

Congé parental - jusqu'au : .....

Congé parental - jusqu'au : .....

### Autres ressources

(Pensions, rentes, pensions alimentaires, prestations familiales)

Nature	Montant (mensuel)

### Revenus imposables (candidat et conjoint)

Dernier avis d'imposition	
Avant dernier avis d'imposition (N-2)	

### Crédits en cours

Oui

Non

Date de début	Date de fin	Origine	Montants empruntés	Durés (mois)	Mensualités
Totaux					

## VOTRE LOGEMENT ACTUEL

Locataire      Préciser le bailleur ..... depuis le : .....

Hébergé(s) chez parents ou amis

Autre situation      Préciser le bailleur ..... depuis le : .....

Montant du loyer mensuel ..... Montant des charges mensuelles .....  
(hors charges)

Avez-vous déjà été propriétaire ?      Oui      Non

Etes-vous propriétaire non-occupant d'un logement mis en location ?      Oui      Non

Montant du loyer perçu, hors charges : .....

## VOTRE DEMANDE DE LOGEMENT

Quel type de logement souhaitez-vous ?

### Appartement

Studio (T1)      1 chambre (T2)      2 chambres (T3)      3 chambres (T4)      4 chambres (T5)

### Maison

3 chambres (T4)      4 chambres (T5)

N° du lot souhaité

Voeu n°1:

Voeu n°2:

Voeu n°3:

## VOTRE FINANCEMENT

Disposez-vous d'un apport personnel ?      Oui    Montant : .....      Non

Êtes-vous éligible au Prêt à Taux Zéro ?      Oui      Non

## LES PLAFONDS DE RESSOURCES

### ZONE B1

Le revenu fiscal de référence (N-2) ne doit pas dépasser :

Nbre de personnes destinées à occuper le logement	1	2	3	4	5	6
Revenu fiscal de référence (N-2)	28 303 €	37 798 €	45 453 €	54 874 €	64 551 €	72 750 €

Les revenus nets mensuels ne doivent pas dépasser le plafonds suivants :

	Personne seule	Ménage sans enfant	Ménage avec 1 enfant	Ménage avec 2 enfants	Ménage avec 3 enfants et +
Revenu net mensuel de l'année en cours	2 360 €/mois	3 150 €/mois	3 790 €/mois	4 575 €/mois	5 380 €/mois

### ZONE B2, C

Le revenu fiscal de référence (N-2) ne doit pas dépasser :

Nbre de personnes destinées à occuper le logement	1	2	3	4	5	6
Revenu fiscal de référence (N-2)	32 673 €	43 633 €	52 471 €	63 347 €	74 518 €	83 983 €

Les revenus nets mensuels ne doivent pas dépasser le plafonds suivants :

	Personne seule	Ménage sans enfant	Ménage avec 1 enfant	Ménage avec 2 enfants	Ménage avec 3 enfants et +
Revenu net mensuel de l'année en cours	2 492 €/mois	3 324 €/mois	3 845 €/mois	4 260 €/mois	4 675 €/mois

# ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je (nous) soussigné(é-s)

.....

Certifie(ions) sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis.

Fait à

le

Signature (s) du (des) candidat(s)

## DOCUMENTS À FOURNIR

12 dernières fiches de salaire du ou des candidats

Copie du livret de famille

Copie de(s) la(les) carte(s) d'identité(s)

Copie de la dernière quittance de loyer

Copie des 2 derniers avis d'imposition

Simulation de prêt par la banque attestant l'octroi du Prêt à Taux Zéro

Lettre de pré-accord (pour un achat en PSLA) ou accord de principe (pour un achat en BRS)