

DOSSIER DE CANDIDATURE

Achat d'un logement neuf en Accession Sociale sur une commune de Rennes Métropole.



Dossier à retourner à l'adresse suivante

Néotoa
Promotion & Vente
41 bd de Verdun - CS 61121
35 011 Rennes Cedex

OU par mail à promotion@neotoa.fr

Nom du programme

À l'attention de : ☐ Sophie BOIVIN ☐ Aurore PAINCHAUD ☐ Marie-Dominique FRIBOURG

02 23 48 20 20
www.neotoa.fr

MET **ROPOLE**
vivre en intelligence **rennes**

néotoa
EMBELLIT LA VILLE ET LA VIE
PROMOTION ET VENTE

VOS COORDONNÉES

Candidat

☐ M. ☐ Mme

Nom :

Prénom :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

Adresse actuelle :

.....

Code postal :

Ville :

Téléphone :

Mail :

Conjoint

☐ M. ☐ Mme

Nom :

Prénom :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

Adresse actuelle :

.....

Code postal :

Ville :

Téléphone :

Mail :

VOTRE SITUATION FAMILIALE

☐ Célibataire ☐ Mariés ☐ Union libre ☐ Pacsés
☐ Séparé(e) ☐ Divorcé(e) ☐ Veuf(ve)

Nom et Prénom	Sexe (M ou F)	Date de naissance	Situation (école, lycée, études supérieures, apprentissage, salarié, sans activité, retraité)
Naissance attendue pour le :			
Autres personnes à charge (préciser le lien de parenté)			

Candidat

☐ Actif ☐ Non actif

☐ Emploi

☐ CDI Depuis le :

☐ CDD ☐ Intérim ☐ Fonctionnaire

Employeur :

Profession :

Ville :

Salaire net moyen annuel *
*Total salaire annuel, primes comprises (divisé par 12)

Conjoint

☐ Actif ☐ Non actif

☐ Emploi

☐ CDI Depuis le :

☐ CDD ☐ Intérim ☐ Fonctionnaire

Employeur :

Profession :

Ville :

Salaire net moyen annuel *
*Total salaire annuel, primes comprises (divisé par 12)

☐ Autres..... ☐ Autres

☐ Retraité - depuis le: ☐ Retraité - depuis le:

☐ Congé parental - jusqu'au : ☐ Congé parental - jusqu'au :

Autres ressources

(Pensions, rentes, pensions alimentaires, prestations familiales)

Nature	Montant (mensuel)

Revenus imposables (candidat et conjoint)

Dernier avis d'imposition	
Avant dernier avis d'imposition (N-2)	

Crédits en cours

☐ Oui ☐ Non

Date de début	Date de fin	Origine	Montants empruntés	Durés (mois)	Mensualités
Totaux					

VOTRE LOGEMENT ACTUEL

☐ Locataire Préciser le bailleur depuis le :

☐ Hébergé(s) chez parents ou amis

☐ Autre situation Préciser le bailleur depuis le :

Montant du loyer mensuel Montant des charges mensuelles
(hors charges)

Avez-vous déjà été propriétaire ? ☐ Oui ☐ Non

Etes-vous propriétaire non-occupant d'un logement mis en location ? ☐ Oui ☐ Non

Montant du loyer perçu, hors charges :

VOTRE DEMANDE DE LOGEMENT

Quel type de logement souhaitez-vous ?

☐ **Appartement**

☐ 1 chambre (T2) ☐ 2 chambres (T3) ☐ 3 chambres (T4) ☐ 4 chambres (T5)

☐ **Maison**

☐ 3 chambres (T4) ☐ 4 chambres (T5)

N° du lot souhaité

Voeu n°1:

Voeu n°2:

Voeu n°3:

VOTRE FINANCEMENT

Disposez-vous d'un apport personnel ? ☐ Oui Montant : ☐ Non

Êtes-vous éligible au Prêt à Taux Zéro ? ☐ Oui ☐ Non

LES PLAFONDS DE RESSOURCES

Le revenu fiscal de référence (N-2) ne doit pas dépasser :

Nbre de personnes desinées à occuper le logement	1	2	3	4	5 et +
Revenu fiscal de référence (N-2)	25 318€	33 761€	39 052€	43 052€	47 482€

Les revenus nets mensuels ne doivent pas dépasser le plafonds suivants :

	Personne seule	Ménage sans enfant	Ménage avec 1 enfant	Ménage avec 2 enfants	Ménage avec 3 enfants et+
Revenu net mensuel de l'année en cours	2 344€/mois	3 126€/mois	3 615€/mois	4 007€/mois	4 396€/mois

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je(nous) soussigné(é-s)

.....

Certifie(ions) sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis.

Fait à

le

Signature (s) du (des) candidat(s)

DOCUMENTS À FOURNIR

- ☐ 12 dernières fiches de salaire du ou des candidats
- ☐ Copie du livret de famille ou carte d'identité (si pas d'enfant à charge)
- ☐ Copie de(s) la(les) carte(s) d'identité(s)
- ☐ Copie de la dernière quittance de loyer
- ☐ Copie des 2 derniers avis d'imposition
- ☐ Simulation de prêt par la banque attestant l'octroi du Prêt à Taux Zéro