

Fougères Habitat et Néotoa (35) créent Yuti, une Société Anonyme de Coordination regroupant 25 500 logements.

Dans le cadre de la loi ELAN 2018, le Gouvernement a décidé d'inciter les organismes HLM à se regrouper avant le 1^{er} janvier 2022 en instaurant un seuil d'autonomie de 12 000 logements gérés. Fougères Habitat (35), avec 3 500 logements, était donc concerné par cette nouvelle disposition réglementaire. En faisant le choix d'un rapprochement avec Néotoa, la Société Anonyme de Coordination Yuti a été créée.

Un choix pour durer et se développer.

En application de la loi ELAN de 2018, l'Office Public de l'Habitat Fougères Habitat, avec un parc de 3 500 logements, devait de se rapprocher d'un partenaire de l'habitat social. Fougères Habitat et Fougères Agglomération (collectivité de rattachement) ont fait **le choix de Néotoa**.

« *L'objectif de ce rapprochement est de faire **beneficier nos territoires de projets d'aménagements diversifiés et novateurs**. Avec Néotoa, nous avons donc établi une feuille de route de nos actions communes à venir de manière à **trouver de nouvelles solutions aux défis qui s'imposent à nous**. Récolter les premiers fruits de cette entente va nous permettre de **faire grandir la confiance des équipes et ainsi développer une synergie positive** dans sa globalité. Ensemble, nous veillerons à **maintenir nos relations étroites avec les élus et notre dynamique de proximité engagée avec les habitants et partenaires** », explique Cléonice Gadbois, Directrice Générale Fougères Habitat.*



→ YUTI, Société Anonyme de Coordination, regroupe désormais **25 500 logements soit plus de 50 000 habitants en Bretagne, sur les départements d'Ille-et-Vilaine, des Côtes-d'Armor et du Morbihan**. La raison d'être de Yuti est de **porter avec force l'utilité sociale de Néotoa et Fougères Habitat pour dessiner ensemble des lieux de vie sur le territoire**.

Des valeurs communes fortes qui font sens.

Par leurs histoires et leurs cultures d'entreprise, **l'ancrage territorial et la proximité** sont dans l'ADN de Néotoa et de Fougères Habitat. Ils ont ainsi depuis longtemps bâti des relations étroites avec leur territoire et leurs parties prenantes que sont les élus, les locataires et les acteurs économiques et sociaux.

Écoute, disponibilité et réactivité forment également le socle des relations avec les habitants pour les deux entités. Inscrits depuis 2003 dans une démarche de Qualité de Service, elles s'engagent à travers Yuti dans le renouvellement de ces certifications. Les deux entreprises sont engagées dans la responsabilité sociétale et environnementale au niveau de la construction, de la réhabilitation des logements.

La recherche de **performance économique** constitue enfin un autre axe important de ce partenariat entre Néotoa et Fougères Habitat. Yuti porte cette ambition partagée grâce par exemple, à la mise en place **de politiques d'achats optimisées**.

« *L'interconnaissance réciproque de nos organismes et de leurs modes de fonctionnement ont facilité la création de la Société Anonyme de Coordination baptisée Yuti. Néotoa a porté plusieurs projets sur le territoire de Fougères Agglomération ces dernières années. Dans le cadre de ce rapprochement, nous sommes convaincus qu'ensemble, **nous irons plus loin dans le développement de nos territoires et dans le service apporté aux habitants**. Grâce à la Société Anonyme de Coordination, Néotoa a proposé **une mission de soutien à la maîtrise d'ouvrage** qui pourra s'élargir à de la rénovation urbaine pour le compte de son partenaire. Ainsi, nos deux organismes vont pouvoir faire plus ensemble pour le territoire de l'agglomération de Fougères et ses habitants* », explique Bruno Caccia, Directeur Général Néotoa.



Communiqué de presse
Le 13 décembre 2021
Rennes



À propos de Yuti

En 2021, Néotoa et Fougères Habitat ont créé Yuti, Société Anonyme de Coordination des deux offices publics pour l'Habitat, qui regroupe désormais 25 500 logements en Bretagne sur les départements d'Ille-et-Vilaine, Côtes d'Armor et Morbihan.

À propos de Fougères Habitat

Référent sur Fougères et sa région, Fougères Habitat se mobilise au quotidien pour assurer sa mission sociale, offrir des logements de qualité pour tous et accompagner les territoires. Depuis 100 ans, Fougères Habitat construit, entretient, rénove et innove pour répondre aux nouveaux enjeux sociaux et environnementaux. Forts de ses valeurs historiques que sont la proximité et le lien social, les 50 collaborateurs sont animés par cette mission afin de garantir une réponse aux besoins des collectivités et de ses habitants.

www.fougeres-habitat.fr



À propos de Néotoa

Acteur engagé de l'immobilier pour tous en Bretagne, Néotoa compte 330 collaborateurs, près de 22 000 logements locatifs répartis sur plus de 300 communes et environ 3 000 logements livrés en accession à la propriété. Partenaire des collectivités dans le développement des territoires, Néotoa construit près de 700 logements par an.

www.neotoa.fr

