

Mercredi 11 mars 2020  
Rennes

elly oldman

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

néotoa  
EMBELLIT LA VILLE ET LA VIE

## Néotoa expose une fresque monumentale d'Elly Oldman à Maurepas

Dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain, l'emblématique quartier de Maurepas à Rennes bénéficie depuis plusieurs années de nombreux travaux de réaménagement et de réhabilitation. Néotoa, l'un des acteurs engagés dans ce projet majeur pour la Métropole, doit démolir l'été prochain des logements place de l'Europe qui laisseront place à un futur groupe scolaire. Dans le but d'accompagner les habitants du quartier pendant cette période de travaux, les équipes Néotoa se sont rapprochées d'Elly Oldman, artiste rennaise : une fresque monumentale couvrira l'une des façades de la résidence de l'Europe durant 4 mois.

### Regarder ensemble vers l'avenir

En mai 2017, les locataires de la résidence de l'Europe à Maurepas (résidence de l'Europe + une partie de la résidence Louvain) ont été informés du projet de démolition de leurs logements. Cette phase s'inscrivant dans un projet global de réaménagement urbain du quartier, les équipes Néotoa ont accompagné le relogement selon les souhaits des locataires ainsi que le travail de mémoire des habitants du quartier.

### L'idée : animer le quartier et regarder ensemble vers l'avenir.

Suite à l'édition 2019 du TEDx Rennes dont Néotoa est partenaire, les équipes et des locataires Néotoa ont découvert Elly Oldman.



Séduites par son univers, les équipes Néotoa lui ont proposé de collaborer sur un projet d'habillage de la résidence de l'Europe. Elle a tout de suite accepté la proposition car elle était dans la continuité de son défi : informer « la génération plastique », c'est-à-dire les enfants, sur l'écologie et l'impact des déchets.

Ce projet artistique fait le lien entre la résidence, sa démolition et la construction du futur groupe scolaire.

**Elly Oldman a donc réalisé une fresque monumentale haute en couleurs faisant écho à « La Grande Histoire du Dessin Sans Fin ».**

→ C'est l'Atelier Le Mée à Rennes qui a été en charge d'imprimer et d'installer la fresque monumentale de 11 mètres de haut sur 6 mètres de large sur le bâtiment, les 9 et 10 mars 2020.

Composée de textile recyclé, la fresque sera entièrement réutilisée ensuite lorsque que la résidence sera détruite, en juillet 2020.

Lors d'une période de convalescence en 2016, Elly Oldman découvre sa passion pour le dessin. Elle dessine alors sans relâche, consciente que cet élan artistique participe à sa rémission.

Au fil des mois, elle souhaite aller plus loin et donner du sens à son art : dessiner sans jamais s'arrêter sur le thème du développement durable et des déchets pour sensibiliser le public. Son projet prend de l'envergure par le biais d'Instagram en 2018 avec « La Grande Histoire du Dessin Sans Fin » : une fresque interminable, toujours sur le thème des déchets, qu'elle complète encore aujourd'hui.



Mercredi 11 mars 2020  
Rennes

elly oldman

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

néotoa  
EMBELLIT LA VILLE ET LA VIE

## La démolition de 118 logements Néotoa pour la construction d'une école

Dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) et de la convention opérationnelle ANRU 2017-2024, Rennes, Rennes Métropole et l'État ont identifié Maurepas comme l'un des 3 quartiers prioritaires de Rennes et l'un des 200 « quartiers d'intérêt national ».

Depuis sa création dans les années 50-60, le quartier de Maurepas est l'un des plus anciens quartiers d'habitat social de Rennes. Il se répartit autour de trois pôles bien identifiables : le Gros-Chêne, le Gast et Saint-Laurent.

Aujourd'hui, le renouvellement urbain du quartier de Maurepas avance : le secteur du Gast a connu de nombreux réaménagements urbains, c'est à présent au tour du secteur du Gros Chêne.

Néotoa est propriétaire de 5 bâtiments d'habitation dans ce secteur. Dans le cadre de la ZAC MAUREPAS GAYEULLES, Rennes et Rennes Métropole ont décidé de construire d'ici 2023 une école en lieu et place de 118 logements appartenant à Néotoa : le groupe scolaire « Europe-Rochester ». Ainsi, la déconstruction des 118 logements (1 place de l'Europe - 2, 4, 6, 8 rue Alphonse Nonclercq - 12, 14 et 16 rue de Louvain) a débuté ce 17 février 2020.

Dans le cadre du renouvellement urbain du quartier, 3 autres projets de réhabilitation de Néotoa sont en cours : 50 logements rue de Louvain et 2 résidences, Widor et Dayot constituées chacune de 48 logements.

## Un projet plus global autour des habitants

La proximité avec les locataires est l'une des valeurs fondamentales des équipes Néotoa. L'accompagnement des habitants dans la démolition/réhabilitation des logements s'inscrit à la fois dans le NPNRU mais également dans une volonté de Néotoa de créer, d'entretenir de véritables liens avec et entre les locataires.

Pour ce faire, les équipes de proximité et les collectifs d'habitants mettent en place depuis des années des animations en faveur de la cohésion sociale à Maurepas : mise en place du collectif d'habitants Arc en Ciel, ateliers d'écriture, collecte de déchets, goûters thématiques, etc.



→ Pour fêter la mémoire de la résidence, un goûter sera notamment organisé le 06 mai à 16h au jardin Arc-en-ciel pour réunir les 168 ménages relogés suite au projet de démolition.

Cet évènement sera l'occasion pour les habitants de se retrouver et de revenir sur leur histoire commune, construite au sein du quartier.

## À propos de Néotoa

Acteur engagé de l'immobilier pour tous en Bretagne, Néotoa compte 309 collaborateurs, près de 22 000 logements locatifs répartis sur plus de 300 communes et plus de 2 500 logements livrés en accession à la propriété. Partenaire des collectivités dans le développement des territoires, Néotoa construit plus de 600 logements par an. [www.neotoa.fr](http://www.neotoa.fr)

