

# Quai West

## Implantation du premier programme Néotoa à Saint-Malo

**Le lundi 25 novembre a eu lieu la pose de première pierre de la résidence Quai West de Néotoa à Saint-Malo. Il s'agit d'une première sur ce territoire pour le bailleur, engagé à favoriser l'accès à l'habitat et à la propriété de tous. La résidence, livrée en juin 2021, répondra à l'ensemble des normes et exigences écologiques imposées à la construction de nouveaux bâtiments, en accord avec les attentes de la collectivité.**

### Le développement sur un nouveau territoire

Quai West sera le premier programme bâti par Néotoa dans la ville de Saint-Malo.

À 5 minutes à pieds des commerces, services, écoles et à 20 minutes de la plage et de la ville intra-muros, **la future résidence bénéficie d'un emplacement de choix.** Situé à l'angle de l'avenue de la Fontaine au Bonhomme et de la rue du Clos Cadot, le programme conçu par le Cabinet Clenet Brosset BNR, se compose **de 18 logements (du T2 au T5) répartis sur 3 étages.**



Certifiée RT 2012, la résidence entièrement neuve sera livrée en juin 2021. Elle proposera **des surfaces généreuses complétées par des espaces extérieurs.** Les appartements en rez-de-chaussée bénéficieront de jardins privatifs tandis que les appartements en duplex des deux derniers niveaux seront traités comme de véritables maisons sur le toit avec de larges terrasses. L'ensemble des 18 logements disposera d'une place de parking ou d'un garage privatif situé en rez-de-chaussée.

### La promotion immobilière au service des habitants

En tant qu'acteur engagé à favoriser l'accès à la propriété de tous, Néotoa et ses équipes mettent quotidiennement tout en œuvre pour permettre à chaque ménage d'acquérir son propre bien. Quai West est un exemple de cette volonté de satisfaire le plus grand nombre :

- **5 des logements ont été proposés sous la formule location** (2 T4 et 3 T5) ;
- **13 des logements étaient destinés à la vente en accession libre, pour habiter ou investir** (5 T2 et 8 T3).

### À propos de Néotoa :

Acteur engagé du logement social sur le territoire brétilien, Néotoa compte 262 collaborateurs, 19 000 logements locatifs sur 240 communes et plus de 2 500 logements livrés en accession à la propriété. Partenaire des collectivités dans le développement des territoires, Néotoa construit plus de 600 logements par an.

[www.neotoa.fr](http://www.neotoa.fr)