

Pose du 1^{er} arbre au parc de la Guérinais à Liffré

Situé au cœur d'une dent creuse, dans un tissu résidentiel pavillonnaire, le projet du parc de la Guérinais, s'inscrit dans le respect de son environnement. Son principal objectif, porté par la ville et Neotoa, est de redonner aux Liffréens la jouissance de ces lieux en ouvrant à tous un lieu de vie, de détente et de loisirs.

Bâti en belvédère sur le parc, 27 logements viennent constituer une nouvelle façade urbaine sur le paysage et développer une limite pérenne à l'urbanisation.

Le projet comporte 27 logements répartis en 3 îlots de 9 logements chacun. Chaque îlot comporte 5 pavillons T4 de 85 m² et 4 logements T3 de 65 m². Les logements sont regroupés par 2 : superposés ou adjacents. Chaque logement disposera d'un cellier de 8m² et d'un jardin ou d'une terrasse pour les T3 en R+1.

Entre chaque îlot des percées visuelles sur le parc sont créées.

Ce parc de 2 hectares s'organise en plusieurs entités : une aire de pique-nique, une prairie-multi-activités, un boisement, une aire de jeux, des espaces d'éco-pâturage (sur les bassins de stockage des eaux pluviales et la zone humide) et le chemin bocager.

Il est ouvert sur la ville par de nombreuses connexions douces : le chemin bocager existant, l'allée piétonne Lucie Delarue, la promenade piétonne nord-sud et le chemin piéton vers la rue de l'Ariançon; mais également accessible pour les véhicules avec un parking permanent et un parking occasionnel.

Calendrier prévisionnel :

- Démarrage du parc mi-septembre 2018
- Livraison du parc été 2019
- Démarrage des logements au premier trimestre 2019
- Livraison des logements Eté 2020

Financement :

Le coût du projet global (logements et parc) s'élève à environ 5 millions d'euros.