

Les avantages de l'investissement PINEL

Les objectifs du dispositif Pinel :



Investissement sans apport



Réduction d'impôts



Complément de revenus



Constitution d'un patrimoine

Les avantages

1 Les avantages fiscaux

Durée de location obligatoire	6 ans	9 ans	12 ans
Réduction d'impôts	12% Jusqu'à 36 000€	18% Jusqu'à 54 000€	21% Jusqu'à 63 000€

2 Possibilité de louer à ses proches ascendants et descendants



Les conditions

Le logement

- Logement neuf, rénové ou en VEFA
- Louer dans les 12 mois
- Respecter les normes RT2012

Les conditions locatives

- Logement non meublé
- Location en résidence principale

Les conditions d'investissement

- Réductions d'impôts non cumulables
- Investissement de 300 000€/an (max)
- Réduction fiscale de 63 000€ maximum

Les plafonds Pinel

- Loyers plafonnés
- Revenus des locataires limités
- Vérifier la zone d'éligibilité

www.neotoa.fr
02 23 48 20 20

EMBELLIT LA VILLE ET LA VIE
PROMOTION ET VENTE