

NEOTOA MET EN SERVICE 23 LOGEMENTS À RENNES, ZAC BERNARD / DUVAL

Jeudi 13 novembre, NEOTOA et la municipalité de Rennes inaugurent 23 nouveaux logements locatifs, construits dans la ZAC Bernard / Duval, rue de la Huguenoterie. Les locataires recevront ensuite les clés de leur logement, lors du cocktail de bienvenue servi à cette occasion au centre social de Cleunay.

Situé dans la ZAC Claude Bernard / Alexandre Duval de Rennes, à deux pas de la future station de métro Mabilais, la résidence Livonie est l'œuvre de l'agence internationale d'architecture **be** baumschlager eberle. Elle s'inscrit dans un projet plus global, regroupant 53 logements et des bureaux répartis sur trois immeubles, porté conjointement avec le Groupe Giboire. Ainsi, la rampe d'accès au sous-sol de la résidence est conjointe aux deux opérations.

Projet urbain mixte, la ZAC, qui s'étend sur 2,7 hectares, accueille à la fois des habitations, des bureaux et des commerces. Les espaces communs publics sont gérés par une association syndicale libre (ASL) avec les différents opérateurs de la ZAC et offrent un cadre de vie agréable, planté de végétation, aux habitants.

Du T1 au T6

Les 23 appartements du collectif se répartissent sur 6 niveaux (R+5), tous desservis par un ascenseur. L'immeuble dispose également d'un sous-sol, accueillant 18 places de stationnement et d'un local vélo, en rez-de-chaussée. Au dernier étage, on trouve la chaufferie collective, produisant l'eau chaude sanitaire grâce à des panneaux solaires. Une chaudière gaz vient en appoint en cas de besoin.

Chaque logement est équipé d'un cellier et la plupart d'entre eux s'ouvrent sur un balcon ou une terrasse. Au rez-de-chaussée, on trouve trois duplex, disposant chacun d'un jardin privatif.

Typologie	Nombre	Loyer moyen	Surface moyenne
T1	1	308 €	37 m ²
T2	4	448 €	48 m ²
T3	14	556 €	65 m ²
T4	2	612 €	84 m ²
T5	1	744 €	100 m ²
T6	1	763 €	108 m ²

Financement de l'opération

Cette opération, dont le montant global s'élève à 3 259 863 € a bénéficié de subventions de Rennes Métropole (14,3 %) et de l'État (1,3 %). Le reste du financement est assuré par les prêts accordés par la Caisse des Dépôts et Consignations (67,1 %), Inicial (2,3 %) et les fonds propres de NEOTOA (15 %).

Contact presse :

Elodie Lefebvre - elodie.lefebvre@neotoa.fr 02 23 48 20 77