



27/05/2019

COMMUNIQUE DE PRESSE

Dinan Agglomération délibère sur le projet de fusion entre Dinan habitat et Néotoa

Avec la loi ELAN, les organismes de logements sociaux se doivent de s'adosser à un organisme hlm pour atteindre 12 000 logements familiaux et ce avant le 1^{er} janvier 2021. Début 2018, Dinan Habitat, 2130 logements, a choisi de consulter les organismes de logements sociaux de son environnement géographique pour envisager une fusion avec l'un d'entre eux.

Les enjeux propres de Dinan Agglomération ont guidé les décisions de Dinan Habitat :

- Répondre aux ambitions de son PLH
- Renforcer l'attractivité de son patrimoine

A la suite des différentes consultations et analyse des propositions, Dinan Habitat et Dinan Agglomération ont fait le choix d'un dialogue exclusif avec Néotoa afin de construire un projet de fusion des entités en raison de :

- sa structure performante et professionnelle, tant par ses ressources humaines que par la diversification de ses activités et ses innovations.
- son projet de développement de l'implantation patrimoniale qui permettra une couverture de l'ensemble du territoire de Dinan Agglomération
- sa solidité financière.

Néotoa dispose d'un patrimoine de 19000 logements et d'une autonomie financière qui lui permet de respecter ses engagements dans le nouveau cadre posé par la Loi de Finances 2018 et d'aborder la Loi Elan avec sérénité.

Ce lundi 27 mai, la validation du projet de fusion est présentée au vote du conseil communautaire de Dinan Agglomération.

Lors de cette session, le projet de nouvel OPH sera présenté en termes d'organisation et de gouvernance, l'objectif affiché est la création du nouvel OPH au 1^{er} janvier 2020.

Néotoa, comme Dinan Habitat partagent les valeurs et le même engagement au service des habitants et de leurs territoires. C'est ce savoir-faire, cette expertise et cet engagement humain qui assureront le succès du nouvel organisme.

Au-delà des synergies géographiques naturelles de développement du territoire, les 2 acteurs ont à leur actif des compétences et des expertises à partager et à additionner.

Dinan Agglomération est convaincue que la nouvelle structure saura aller loin dans le développement du territoire et le service apporté aux habitants et aux communes.

Néotoa, bailleur immobilier innovant

Avec 262 collaborateurs, 19 000 logements locatifs sur 240 communes et plus de 2 500 logements livrés en accession à la propriété, Néotoa est un acteur engagé du logement social sur le territoire brétilien. Partenaire des collectivités dans le développement des territoires, Néotoa construit plus de 600 logements par an.

www.neotoa.fr

Dinan Habitat

Bailleur social de Dinan Agglomération, Dinan Habitat compte 2130 logements familiaux, 36 collaborateurs et développe son activité sur le bassin de vie de l'agglomération de Dinan.

www.dinan-habitat.fr

CONTACTS PRESSE

Dinan Agglomération

Mélanie GUET- Tél : 02 96 87 14 14 – m.guet@dinan-agglomeration.fr

Néotoa

Davina Richard- 02.23.48.32.71 - davina.richard@neotoa.fr