

## NEOTOA et la commune de Betton inaugurent deux nouvelles résidences

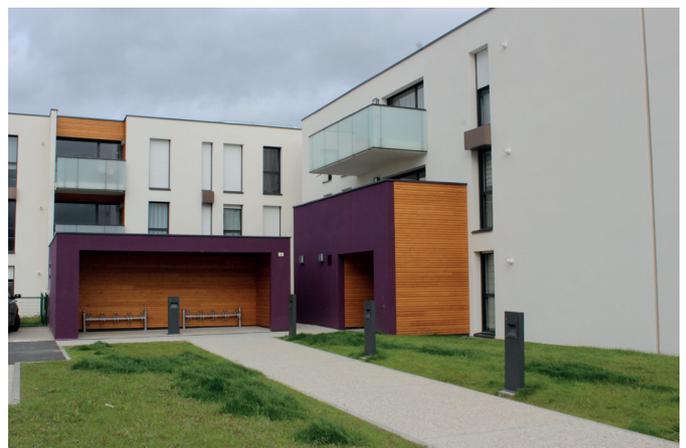
**Lundi 16 novembre, NEOTOA et la municipalité de Betton inaugurent deux nouvelles résidences construites dans les quartiers de la Renaudais et de la Basse Robinais. À cette occasion, les locataires ont pu profiter d'un moment convivial autour d'un cocktail de bienvenue.**

### 25 LOGEMENTS À LA RENAUDAIS

Située au nord-ouest de Betton, la ZAC de la Renaudais s'étend sur 13 hectares. Le nouveau quartier offre un environnement calme et de qualité à ses habitants, riche en espaces paysagers et à proximité du centre-ville.

Son aménagement, confié à la société OCDL – Groupe Giboire, a été pensé de façon à répondre aux objectifs du développement durable. Ainsi, une place importante est donnée aux « circulations douces », favorisant les déplacements à pied ou à vélo. Des containers enterrés et des composteurs ont été installés, devant permettre une meilleure gestion des déchets et la création de nouvelles solidarités autour de projets participatifs.

C'est dans ce nouveau quartier, au 2 rue d'Houat, que NEOTOA a installé un collectif de 25 appartements, imaginé par le cabinet rennais Archipole. Les 25 familles de locataires ont pu s'y installer en juillet dernier, lors de sa mise en service.



La résidence compte 7 T2 d'environ 46 m<sup>2</sup>, 8 T3 d'environ 62 m<sup>2</sup>, 7 T4 d'environ 83 m<sup>2</sup>, 2 T5 de 97 m<sup>2</sup> et 1 T6 de 107 m<sup>2</sup>. Les loyers moyens sont de 323 € pour les T2, 406 € pour les T3, 496 € pour les T4, 563 € pour les T5 et 586 € pour le T6. Chaque appartement dispose d'une terrasse ou d'un balcon. Deux des logements du rez-de-chaussée profitent également d'un jardin avec abris.

Les 25 appartements sont répartis sur 3 niveaux, tous desservis par un ascenseur. La résidence dispose également d'un local vélo, de places de parking aérien et d'un sous-sol abritant 25 stationnements et 20 caves.

Le programme, dont le montant total s'élève à 3 195 241,21 €, a bénéficié de subventions de l'État (1,9 %), de Rennes Métropole (12,1 %) et d'Inical, collecteur 1% (2,4 %). Le reste du financement est assuré par des prêts accordés par la CDC (65,6 %), Cilgere, collecteur 1% (3 %) et les fonds propres de NEOTOA (15 %).

### 30 LOGEMENTS À LA BASSE ROBINAIS

C'est au 10 rue des Gabares, dans le nouveau quartier de la Basse Robinais situé au nord-est de la commune et dont l'aménagement a été réalisé par la commune de Betton, que NEOTOA installe 30 nouveaux appartements. La résidence, là encore imaginée par le cabinet Archipole, a été baptisée « Les Aliziers ». Ce nom a été choisi par la municipalité et l'agence d'architecture, en référence à la présence de cette essence sur le lotissement. Un alizier a également été planté aux abords de la résidence.

Les locataires ont reçu les clés de leur logement ce lundi 16 novembre, et ont pu partager un moment de convivialité avec les équipes de la Mairie, de NEOTOA et les locataires de la résidence de la Renaudais, lors d'un cocktail de bienvenue servi à cette occasion.

Les 30 appartements se répartissent sur 3 niveaux, desservis par un ascenseur. La résidence dispose également d'un sous-sol, où l'on trouve 13 box fermés, 6 stationnements, un local vélo et 13 caves. Les locataires disposent également de deux locaux pour poussettes et d'emplacements de stationnement aérien.

La résidence compte 9 T2 d'environ 48 m<sup>2</sup>, 9 T3 d'environ 66 m<sup>2</sup>, 9 T4 d'environ 78 m<sup>2</sup> et 3 T5 d'environ 95 m<sup>2</sup>. Les loyers moyens sont de 325 € pour les T2, 417 € pour les T3, 481 € pour les T4 et 560 € pour les T5. Chaque appartement dispose d'un balcon ou d'une terrasse.

Le programme, dont le montant total s'élève à 3 863 071,93 €, a bénéficié de subvention de l'État (2 %), de Rennes Métropole (12,8 %), des collecteurs 1% Solendi (1,4 %) et Inicial (2 %). Le reste du financement est assuré par des prêts accordés par la CDC (63,1 %), les collecteurs 1% Cilgere (2,5 %) et Inicial (2 %) et les fonds propres de NEOTOA (15 %).

### NEOTOA ET BETTON, PARTENAIRES DEPUIS 1987

Avec ces 55 nouveaux logements, le parc locatif de NEOTOA à Betton s'élève à un total de 90 logements. La première mise en location sur la commune date de 1987 avec la livraison des 11 appartements de la rue de la Vigne.

### NEOTOA, BAILLEUR SOCIAL RÉFÉRENT DU GRAND OUEST

Avec 212 collaborateurs, plus de 17 400 logements locatifs et plus de 2 000 logements livrés en accession à la propriété, répartis entre ville et campagne sur 236 communes, NEOTOA est un acteur engagé du logement social depuis près de 95 ans.

Partenaire des collectivités dans le développement des territoires, NEOTOA construit plus de 600 logements par an pour la location et l'accession à la propriété.

NEOTOA rassemble ses collaborateurs autour de 4 valeurs fortes, qui nourrissent l'ensemble des projets et initiatives : la proximité, le bien-être, l'innovation et le développement durable.

NEOTOA est certifié ISO 9001 depuis 2006 et SMEO depuis 2012.

**Contact presse :** Davina Richard

✉ [davina.richard@neotoa.fr](mailto:davina.richard@neotoa.fr) - ☎ 02 23 48 32 71