

NEOTOA réhabilite 20 logements à Cintré

Pour offrir aux locataires des logements de qualité alliant architecture contemporaine et performance énergétique, NEOTOA entretient en continu son patrimoine et investit fortement dans des opérations de rénovation et de réhabilitation. En 2014, plus de 22 millions ont été investis. Et plus de 2 000 logements ont bénéficié de travaux d'amélioration de performance énergétique.

La résidence du Haut Jardin à Cintré

Construits en 1988 et 1990, les 20 pavillons de la résidence du Haut Jardin (6 T2, 10 T3 et 4 T4) n'avaient jamais jusqu'à présent bénéficié de travaux d'amélioration.

Le programme de travaux, dont la maîtrise d'œuvre a été confiée au Cabinet Apromo et au groupe Qualiconsult pour le contrôle technique, s'est articulé autour de plusieurs axes :

Améliorer la performance énergétique des pavillons :

. Par le remplacement des fenêtres en PVC et la pose de volets roulants (avec motorisation pour les pièces principales pour les logements T2 et T3).

. Par le remplacement de l'isolation des combles, le remplacement de vélux, l'obturation des foyers de cheminée et le changement des portes entre l'habitation et le garage.

Réduire les consommations :

. Grâce à l'installation de ballons d'eau chaude thermodynamique et le remplacement du système de VMC.

. Avec la restauration du système de chauffage.

Améliorer le confort des logements :

. Par le changement des équipements sanitaires dans certains cas et l'installation de douches pour les logements T2 et T3.

. Par la réfection de l'installation électrique.

Faciliter l'accès au site, par la réalisation de travaux de voirie.

Financement des travaux

L'opération, dont le montant s'élève à un total de 360 000€, soit environ 18 000 € par logement, a bénéficié de subventions de la Région (20 000€).

Le reste du financement est assuré par des fonds propres et emprunts (340 000 €).

Contact presse :

Davina Richard - 02.23.48.32.71 - davina.richard@neotoa.fr