

NEOTOA inaugure les 29 appartements de la résidence Camille Claudel à Châteaugiron

Le mardi 28 avril 2015, NEOTOA et la municipalité de Châteaugiron inaugurent les 29 logements de la résidence Camille Claudel, construite ZAC de la Perdriots. Les locataires recevront ensuite les clés de leur logement lors du cocktail de bienvenue servi à cette occasion.

Imaginée par le cabinet nantais Ateliers de l'Atlantique Architecte, la résidence de 29 appartements construite avenue de Piré a été baptisée Résidence Camille Claudel. L'opération a été achetée par NEOTOA en VEFA (vente en état futur d'achèvement) au promoteur immobilier Nexity GFI.

Parmi les nouveaux locataires, une partie vient de la première résidence NEOTOA construite sur la commune en 1968, rue des primevères, et dont une première tranche a déjà été démolie.

DU T2 AU T4

La résidence Camille Claudel compte 29 logements, du T2 au T4, répartis dans deux bâtiments de trois niveaux. On y trouve 11 T2 d'environ 47 m², 13 T3 d'environ 64 m² et 5 T4 d'environ 81 m². Les loyers moyens sont de 322 € pour les T2, 405 € pour les T3 et 477 € pour les T4.

Les logements disposent d'une terrasse ou d'un balcon, et d'au moins une place de stationnement aérien. Certains logements disposent également d'une cave ou d'un cellier. Enfin, la résidence est équipée d'un local vélo à disposition des locataires.

FINANCEMENT DU PROJET

Cette opération, dont le montant global s'élève à 3 128 000 €, a bénéficié de subventions de l'État (2 %), du Département (8 %) et de la Communauté de Communes du Pays de Châteaugiron (4 %).

Le reste du financement est assuré par le prêt accordé par la Caisse des Dépôts et Consignations (71 %) et par les fonds propres de NEOTOA (15 %).

NEOTOA, BAILLEUR SOCIAL RÉFÉRENT DU GRAND OUEST

Avec 212 collaborateurs, plus de 17 400 logements locatifs et plus de 2 100 logements livrés en accession à la propriété, répartis entre ville et campagne sur 236 communes, NEOTOA est un acteur engagé du logement social depuis près de 95 ans.

Partenaire des collectivités dans le développement des territoires, NEOTOA construit plus de 600 logements par an pour la location et l'accession à la propriété.

NEOTOA rassemble ses collaborateurs autour de 4 valeurs fortes, qui nourrissent l'ensemble des projets et initiatives : la proximité, le bien être, l'innovation et le développement durable.

NEOTOA est certifié ISO 9001 depuis 2006 et SMEO depuis 2012.

Contact presse :

Davina RICHARD – davina.richard@neotoa.fr – 02 23 48 32 71