

## NEOTOA s'engage pour la chaire Habitat intelligent et innovation de la Fondation Rennes 1

**Vendredi 3 avril 2015, à l'occasion de la 5e édition des Ateliers de l'innovation, la Fondation Rennes 1 a accueilli NEOTOA, nouveau partenaire et mécène de la chaire Habitat intelligent et innovation dans un contexte de ville durable. Les problématiques développées par Michele Dominici, chercheur au sein de l'Université de Rennes 1 et titulaire de la chaire, ont offert des échanges dynamiques et fructueux croisant les problématiques des entreprises et du chercheur.**

Accueillis à la Faculté des sciences économiques par Sophie Langouët-Prigent, vice-présidente de la fondation, et Thierry Pénard, économiste à l'Université de Rennes 1 et animateur des Ateliers de l'innovation, les mécènes ont pu découvrir les avancées des travaux de Michele Dominici puis échanger très librement sur les problématiques présentées.

### DOMOTIQUE, CONNECTIVITÉ ET HABITAT DURABLE

La domotique, la connectivité et les objets connectés, l'habitat durable, autant de sujets abordés sous l'angle de l'habitat métamorphique. Ce concept innovant développé par Michele Dominici permet d'aborder la question sous l'angle de l'évolutivité et de l'adaptation dynamique de l'habitat aux besoins et usages des occupants.

A l'occasion de cet atelier, c'est la notion d'habitat intelligent qui a été développée du point de vue des innovations et défis à relever, des opportunités de marché et des acteurs concernés. Parmi les participants, des entreprises membres de la fondation directement concernées par ces problématiques (Delta Dore, EDF, Sanden...) et d'autres venus pour découvrir les travaux menés sur le thème du jour.

### NEOTOA : 5<sup>e</sup> PARTENAIRE DE LA CHAIRE HABITAT INTELLIGENT ET INNOVATION

Le bailleur social référent en Ile-et-Vilaine a rejoint les partenaires de la chaire pour soutenir et prendre part aux travaux menés par Michele Dominici pour les deux prochaines années. NEOTOA, représenté par Sandra Leblond, a profité de l'événement pour préciser les motivations du soutien aux travaux de la chaire, inscrivant ainsi cette démarche dans la stratégie et le positionnement de l'entreprise.



## La Fondation Rennes 1 « Progresser, Innover, Entreprendre »

Fondation universitaire créée le 28 janvier 2010 par l'Université de Rennes 1, la Fondation Rennes 1 mène, conformément à son objet, des actions concrètes en faveur d'une recherche de pointe, de l'insertion professionnelle des étudiants et du développement de l'international, grâce à des dons recueillis auprès de 7 fondateurs (Biotrial, Rennes Métropole, Triballat Noyal, Veolia, Crédit Mutuel Arkéa, Orange, Canon) et de nombreux donateurs (entreprises et particuliers). Elle est gouvernée par Martial Gabillard, Veolia, président, et Sophie Langouët-Prigent, Université de Rennes 1, vice-présidente.

Les Ateliers de l'innovation - Fondation Rennes 1 : format de rencontres basées sur le Think Tank pour des échanges et partages d'expériences concrètes autour des travaux menés dans le cadre des chaires de recherche et de formation de la Fondation Rennes 1. Ces ateliers sont exclusivement réservés aux mécènes de la fondation.

## NEOTOA

Avec 212 collaborateurs, plus de 17 000 logements locatifs et plus de 2 000 logements livrés en accession à la propriété, répartis entre ville et campagne sur 236 communes, NEOTOA est un acteur engagé du logement social depuis près de 95 ans. Partenaire des collectivités dans le développement des territoires, NEOTOA construit plus de 600 logements par an pour la location et l'accession à la propriété.

Cette entreprise à taille humaine rassemble ses collaborateurs autour de 4 valeurs fortes : la proximité, le bien être, l'innovation et le développement durable.

### [Proximité]

Pour NEOTOA, la proximité c'est être accessible et en contact direct avec ses clients pour mieux comprendre leurs attentes. Les équipes de NEOTOA accompagnent au quotidien leurs 17 000 clients avec un Centre de Relation Clients basé à Rennes et 10 Points Service implantés sur le département. La mise en place d'un pôle expertise sociale révèle la volonté d'un service clients orienté vers la satisfaction et l'écoute.

### [Bien être]

Chaque année, plus de 2 000 personnes s'installent dans nos logements, nous mettons tout en œuvre pour leur offrir la meilleure qualité de service possible en accompagnant nos clients au quotidien durant leur parcours résidentiel.

### [Innovation] & [Développement durable]

Pour adapter l'offre immobilière aux besoins d'aujourd'hui et de demain et pour répondre aux enjeux énergétiques, NEOTOA développe des projets innovants inscrits dans une démarche de développement durable. Cette ligne stratégique et ces valeurs nourrissent l'ensemble des projets et initiatives menés de manière collaborative par les équipes de NEOTOA.

NEOTOA est certifié ISO 9001 depuis 2006 et SMEO depuis 2012.

### Pôle HABITATS PLURIELS

Evoluer en permanence pour proposer aux Collectivités des solutions d'habitat répondant aux diversités des publics et aux besoins sociaux et humains. Des solutions qui restent accessibles, innovantes, durables et génératrices de bien-être pour permettre à chacun d'être bien dans son logement en favorisant le vivre ensemble dans la commune.

### VISION

Pôle Habitats Pluriels de NEOTOA :

Parce que chacun a sa vie,

Parce que le vivre ensemble se pense au pluriel,

Chaque projet d'habitat est singulier...

Les valeurs du pôle : INNOVATION - HUMAIN – PERSONNALISATION – QUALITE DE VIE - LIEN SOCIAL

## CONTACTS PRESSE

**Fondation Rennes 1** : Nolwenn Saget / 02 23 23 37 54 - [fondation@univ-rennes1.fr](mailto:fondation@univ-rennes1.fr) - @FondationR1  
<https://fondation.univ-rennes1.fr>

**NEOTOA** : Davina RICHARD - Chargée de communication  
Tél. 02 23 48 32 71 - Port. 06 22 71 66 71 <http://www.neotoa.fr>